

# **SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2022

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΣΕΛΙΔΑ

|  |         |
|--|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και Άλλες Εταιρικές Πληροφορίες   | 1       |
| Έκθεση Διαχείρισης   | 2 - 3   |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων | 4       |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή   | 5 - 10  |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων   | 11      |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης   | 12      |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης  | 13      |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών   | 14      |
| Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις  | 16 - 44 |

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Συμεών Μάτσης  
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου  
Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης  
Κυριάκος Κυριάκου  
Μελίνα Πύργου  
Γιώργος Τσιελεπής

**Γραμματέας Εταιρείας:**

Alfo Secretarial Ltd

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Ernst & Young Cyprus Ltd  
Εγκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
27 Σπύρου Κυπριανού  
Μέσα Γειτονιά  
4003 Λεμεσός  
Κύπρος

**Νομικοί Σύμβουλοι:**

Κώστας Τσιριδής & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

1 Γ. Κατσουνωτού  
Salamis House  
3036 Λεμεσός

**Τραπεζίτες:**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ  
Aegean Baltic Bank S.A.  
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ  
EFG Private Bank Ltd  
Ancoria Bank Ltd  
EFG Bank Ltd

**Αριθμός εγγραφής:**

HE95066

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### **Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας**

Η Εταιρεία είναι η Ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος Salamis και παρέχει επίσης δάνεια σε θυγατρικές και άλλες συγγενικές εταιρείες.

### **Αλλαγές στην Εταιρεία**

Στις 25 Φεβρουαρίου 2022, η θυγατρική εταιρεία Mana Shipping Company Limited ολοκλήρωσε την πώληση του κρουαζιερόπλοιου "Salamis Filoxenia" σε ανεξάρτητη εταιρεία με έδρα τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Το "Salamis Filoxenia" από το 2020 και μέχρι την ημερομηνία πώλησης του δεν πραγματοποιούσε κρουαζιέρες, λόγω των συνθηκών της πανδημίας.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημειώσεις 1, 7 και 31 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ύπαρξη υποκαταστημάτων**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα. Η Εταιρεία διατηρεί θυγατρική εταιρεία στην Ελλάδα, την Σάλαμις Ναυτιλιακή Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στην εκπροσώπηση πλοίων και μεταφορές.

### **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία**

Η Εταιρεία δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ή κατά τη διάρκεια χρήσεως.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 11.

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την καταβολή τελικού μερίσματος 10 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2022 που ανέρχεται σε €3,652,914, το οποίο υπόκειται προς έγκριση από τους μετόχους στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 29 Ιουνίου 2022, η Ετήσια Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 8 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2021, ύψους €2,922,331 (2021: €2,191,748).

### **Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### **Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης**

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική. Ο κυριότερος λόγος μη εφαρμογής του ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Η συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζεται στη Σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στη Σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση, ο κ. Συμεών Μάτσης και η κ. Μελίνα Πύργου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Alfo Secretarial Ltd  
Γραμματέας

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2023

# **SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD**

---

## **ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, Ν. 190 (I)/2007, (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 44:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων της μητρικής Εταιρείας, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της μητρικής Εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

### **Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Συμεών Μάτσης - Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου - Διευθύνων Σύμβουλος

Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης - Διοικητικός Σύμβουλος

Κυριάκος Κυριάκου - Διοικητικός Σύμβουλος

Μελίνα Πύργου - Διοικητικός Σύμβουλος

Γιώργος Τσιελεπής - Διοικητικός Σύμβουλος

### **Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Ανδρέας Ανδρέου - Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2023

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 43 και που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Salamis Tours (Holdings) Public Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για καθένα από τα πιο κάτω θέματα, η περιγραφή μας ως το πώς ο έλεγχός μας εξέτασε το θέμα παρέχεται στο πλαίσιο αυτό.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες που περιγράφονται στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας, συμπεριλαμβανομένων σε σχέση με τα θέματα αυτά. Κατά συνέπεια, ο έλεγχος μας περιελάμβανε τη διενέργεια διαδικασιών που σχεδιάστηκαν για να ανταποκρίνονται στην εκτίμηση μας για τους κινδύνους για ουσιασθή σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών που διενεργήθηκαν για την εξέταση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη</b></p>   | <p><b>Πώς αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας</b></p>  |
| <p><b>Αποτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην Muskita Tourist Enterprises Limited που αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Σημείωση 19)</b></p>  |   |
| <p>Όπως αναφέρεται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 9.52% του μετοχικού κεφαλαίου της ιδιωτικής εταιρείας Muskita Tourist Enterprises Limited, επένδυση που αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εκτίμηση από ανεξαρτήτους εξωτερικούς εμπειρογνώμονες για την εύλογη αξία της πιο πάνω επένδυσης για τα οικονομικά έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Με βάση την πιο πάνω αποτίμηση, η εύλογη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €1,945,000 σε σχέση με €1,873,000 στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την πιο πάνω εύλογη αξία αναγνωρίζοντας κέρδη ύψους €72,000 για το 2022, τα οποία μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.</p> <p>Η αποτίμηση σε εύλογη αξία της πιο πάνω επένδυσης αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους της αναγραφόμενης αξίας στον ισολογισμό, της σημαντικής άσκησης κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ως προς τον καθορισμό των παραμέτρων και παραδοχών επί των οποίων βασίστηκαν οι υπολογισμοί από ανεξαρτήτους εμπειρογνώμονες οι οποίες είναι βασισμένες σε ιστορικές τάσεις και μελλοντικές προσδοκίες, που εκ φύσεως παρουσιάζουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση της αποτίμησης σε εύλογη αξία της εν λόγω επένδυσης περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιολογήσαμε την ικανότητα, τις δυνατότητες και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών εμπειρογνώμονων που έχουν ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας.</li> <li>• Αξιολογήσαμε την διαδικασία και τη λογιστική πολιτική που ακολουθήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξία της επένδυσης, ώστε να βεβαιώσουμε τη συμμόρφωση με τις σχετικές πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.</li> <li>• Αξιολογήσαμε μέσω εσωτερικών εμπειρογνώμονων την ορθότητα της μεθοδολογίας και την καταλληλότητα του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου, που χρησιμοποιήθηκαν από τους εξωτερικούς εμπειρογνώμονες για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης.</li> <li>• Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των σημαντικών παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης.</li> <li>• Αξιολογήσαμε την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.</li> </ul> |

### Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόμενα ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές

γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### ***Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο***

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις, και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

### ***Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού***

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές για το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 20 Ιουνίου 2018. Επαναδιοριστήκαμε ως ελεγκτές για το έτος 2022 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 29 Ιουνίου 2022. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού πέντε ετών.

### ***Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου***

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 21 Απριλίου 2023 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### ***Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών***

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

### ***Άλλα Νομικά Θέματα***

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

## **Άλλα Θέματα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Ανδρέας Αβραάμ.

### **Ανδρέας Αβραάμ**

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

### **Ernst & Young Cyprus Limited**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2023

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2022

|   | Σημ.      | 2022<br>€        | 2021<br>€  |
|---|-----------|------------------|------------|
| <b>Έσοδα</b>  | 10        | <b>192,000</b>   | 168,000    |
| Μερίσματα εισπρακτέα  | 11        | <b>2,394,361</b> | 13,880,159 |
| Έσοδα από τόκους  |           | <b>130,841</b>   | 18,925     |
| Απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες   | 18        | -                | (360,000)  |
| Έξοδα διοίκησης   |           | <b>(437,981)</b> | (411,476)  |
| Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εισπρακτέων από συνδεδεμένα μέρη  | 27.8      | <b>892,000</b>   | -          |
| Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                                   | 7.3       | <b>(48,572)</b>  | (2,054)    |
| <b>Κέρδος από εργασίες</b>  | <b>12</b> | <b>3,122,649</b> | 13,293,554 |
| Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης   | 14        | <b>616,485</b>   | 580,168    |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>   |           | <b>3,739,134</b> | 13,873,722 |
| Φορολογία   | 15        | <b>(2,492)</b>   | (1,453)    |
| <b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>  |           | <b>3,736,642</b> | 13,872,269 |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>  |           |                  |            |
| <i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>                              |           |                  |            |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - κέρδη εύλογης αξίας | 19        | <b>66,974</b>    | 163,297    |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος</b>  |           | <b>66,974</b>    | 163,297    |
| <b>Συνολικά εισοδήματα για το έτος</b>  |           | <b>3,803,616</b> | 14,035,566 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

|   | Σημ. | 2022<br>€         | 2021<br>€  |
|---|------|-------------------|------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>   |      |                   |            |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |                   |            |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός   | 17   | <b>1,826</b>      | 2,515      |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες  | 18   | <b>4,438,435</b>  | 4,438,435  |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων   | 19   | <b>1,945,002</b>  | 2,164,606  |
| Εισπρακτέα ποσά   | 20   | <b>400,000</b>    | 341,720    |
|   |      | <b>6,785,263</b>  | 6,947,276  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>   |      |                   |            |
| Εισπρακτέα ποσά   | 20   | <b>9,122,722</b>  | 16,851,268 |
| Επιστρεπτέοι φόροι  | 25   | <b>625</b>        | 625        |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο   | 21   | <b>27,463,417</b> | 18,651,769 |
|   |      | <b>36,586,764</b> | 35,503,662 |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>  |      | <b>43,372,027</b> | 42,450,938 |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                   |            |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>  |      |                   |            |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 22   | <b>15,707,529</b> | 15,707,529 |
| Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο   |      | <b>937,067</b>    | 937,067    |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 23   | <b>93,046</b>     | 61,316     |
| Συσσωρευμένα κέρδη  |      | <b>26,236,847</b> | 25,387,292 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>   |      | <b>42,974,489</b> | 42,093,204 |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      |                   |            |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές  | 24   | <b>248,089</b>    | 238,269    |
| Πληρωτέο μέρισμα  | 26   | <b>149,449</b>    | 119,465    |
|   |      | <b>397,538</b>    | 357,734    |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |      | <b>397,538</b>    | 357,734    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>   |      | <b>43,372,027</b> | 42,450,938 |

Στις 26 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Συμεών Μάτσης  
Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

.....  
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

| Σημ.  | Μετοχικό κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο<br>€ | Άλλα αποθεματικά (Σημ. 23)<br>€ | Συσσωρευμένα κέρδη<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---|------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>                         | <b>15,707,529</b>      | <b>937,067</b>                                 | <b>(101,981)</b>                | <b>13,706,771</b>       | <b>30,249,386</b> |
| <b>Συνολικά εισοδήματα</b>                                    |                        |  |                                 |                         |                   |
| Καθαρό κέρδος για το έτος                                     | -                      | -  | -                               | 13,872,269              | 13,872,269        |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος                         | -                      | -  | 163,297                         | -                       | 163,297           |
| Συνολικά εισοδήματα για το έτος                               | -                      | -  | 163,297                         | 13,872,269              | 14,035,566        |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους</b>                                 |                        |  |                                 |                         |                   |
| Μερίσματα   | -                      | -  | -                               | (2,191,748)             | (2,191,748)       |
| Συνολικές συναλλαγές με μετόχους                              | -                      | -  | -                               | (2,191,748)             | (2,191,748)       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                       | <b>15,707,529</b>      | <b>937,067</b>                                 | <b>61,316</b>                   | <b>25,387,292</b>       | <b>42,093,204</b> |
| <b>Συνολικά εισοδήματα</b>                                    |                        |  |                                 |                         |                   |
| Καθαρό κέρδος για το έτος                                     | -                      | -  | -                               | 3,736,642               | 3,736,642         |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος                         | -                      | -  | 66,974                          | -                       | 66,974            |
| Συνολικά εισοδήματα για το έτος                               | -                      | -  | 66,974                          | 3,736,642               | 3,803,616         |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους</b>                                 |                        |  |                                 |                         |                   |
| Μερίσματα   | -                      | -  | -                               | (2,922,331)             | (2,922,331)       |
| Συνολικές συναλλαγές με μετόχους                              | -                      | -  | -                               | (2,922,331)             | (2,922,331)       |
| <b>Άλλες μεταβολές</b>  |                        |  |                                 |                         |                   |
| Μεταφορά από αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη | -                      | -  | (35,244)                        | 35,244                  | -                 |
| Σύνολο άλλων μεταβολών  | -                      | -  | (35,244)                        | 35,244                  | -                 |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                       | <b>15,707,529</b>      | <b>937,067</b>                                 | <b>93,046</b>                   | <b>26,236,847</b>       | <b>42,974,489</b> |

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1.70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ), η οποία αυξήθηκε σε 2.65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο του 2020 έως τον Ιούνιο του 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1.70%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2022

|   | 2022                  | 2021         |
|---|-----------------------|--------------|
| Σημ.  | €                     | €            |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>   |                       |              |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>   | <b>3,739,134</b>      | 13,873,722   |
| Αναπροσαρμογές για:   |                       |              |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού   | 17 <b>689</b>         | 1,072        |
| Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος  | 14 <b>(650,455)</b>   | (591,292)    |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες   | 18 <b>-</b>           | 360,000      |
| Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα μετρητά στην τράπεζα  | 21 <b>16,701</b>      | 2,054        |
| Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες                                   | 27.5 <b>31,871</b>    | -            |
| Κέρδη από αντιλογισμό απομείωσης εισπρακτέων από συνδεδεμένα μέρη   | 27 <b>(892,000)</b>   | -            |
| Έσοδα από μερίσματα   | 11 <b>(2,394,361)</b> | (13,880,159) |
| Έσοδα από τόκους  | <b>(130,841)</b>      | (18,925)     |
| Χρεωστικούς τόκους  | 14 <b>-</b>           | 12           |
|   | <b>(279,262)</b>      | (253,516)    |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>   |                       |              |
| Μείωση στα εισπρακτέα ποσά  | <b>6,152,014</b>      | 3,438,143    |
| Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές  | <b>9,820</b>          | (31,385)     |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>  | <b>5,882,572</b>      | 3,153,242    |
| Φορολογία που πληρώθηκε   | <b>(2,492)</b>        | (1,453)      |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>   | <b>5,880,080</b>      | 3,151,789    |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>  |                       |              |
| Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  | 17 <b>-</b>           | (3,120)      |
| Αποπληρωμή δανείου  | 27.6 <b>341,720</b>   | -            |
| Δάνεια που παραχωρήθηκαν  | 27.6 <b>(400,000)</b> | -            |
| Αύξηση των καταθέσεων προθεσμίας πέραν των τριών μηνών  | 21 <b>(476)</b>       | (975)        |
| Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων | 19 <b>286,578</b>     | -            |
| Είσπραξη τόκων  | <b>130,841</b>        | 18,925       |
| Είσπραξη μερισμάτων   | <b>3,939,022</b>      | 10,369,182   |
| Μείωση/(αύξηση) υπολοίπων με θυγατρικές εταιρείες λόγω χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων                            | 27.5 <b>892,000</b>   | (4,182,257)  |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>   | <b>5,189,685</b>      | 6,201,755    |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>   |                       |              |
| Πληρωμή τόκων   | 14 <b>-</b>           | (12)         |
| Πληρωμή μερισμάτων  | 26 <b>(2,892,347)</b> | (2,169,331)  |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   | <b>(2,892,347)</b>    | (2,169,343)  |
| <b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>   | <b>8,177,418</b>      | 7,184,201    |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους   | <b>18,049,451</b>     | 10,276,012   |
| Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                            | 14 <b>650,455</b>     | 591,292      |
| Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα μετρητά στην τράπεζα  | <b>(16,701)</b>       | (2,054)      |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>  | <b>26,860,623</b>     | 18,049,451   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## **SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD**

---

Κύριες μη χρηματοδοτικές ταμειακές συναλλαγές:

Στην κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος 2021 παρουσιάζονται μερίσματα εισπρακτέα ύψους €3,300,000 τα οποία δεν έχουν καταβληθεί αλλά έχουν λογιστεί μέσω του υπολοίπου με άλλη θυγατρική εταιρεία. Το έτος 2022 δεν υπήρξαν σημαντικές μη χρηματοδοτικές ταμειακές συναλλαγές.

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Ιουνίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 22 Ιουνίου 1998 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην οδό Γ. Κατσουνωτού 1, Salamis House, 3036 Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η Ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος Salamis και παρέχει επίσης δάνεια σε θυγατρικές και άλλες συγγενικές εταιρείες.

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν έχει μέχρι στιγμής, ούτε αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλη της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη φαίνεται να επηρεάζει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας και καυσίμων, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις επηρεάζουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι έμμεσες συνέπειες εξαρτώνται από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και το μελλοντικό τους αντίκτυπο παραμένει άγνωστο.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του έτους η πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19) συνέχισε να επηρεάζει έστω και σε λιγότερο βαθμό την παγκόσμια αλλά και την Κυπριακή οικονομία.

Οι οικονομικές συνθήκες έχουν επηρεάσει κατά κύριο λόγο την Εταιρεία, ως ακολούθως :

- Ο τομέας του τουρισμού παρουσιάζει σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών, ήτοι κατά 53% σε σχέση με το 2019 (2021: 82% σε σχέση με το 2019). Οι εργασίες της θυγατρικής εταιρείας Salamis Tours Ltd, η οποία ασχολείται με την παροχή τουριστικών υπηρεσιών επηρεάστηκαν σε σημαντικό βαθμό παρουσιάζοντας ζημίες. Η Εταιρεία κατά το έτος 2021 προχώρησε με απομείωση της αξίας της επένδυσης στην εν λόγω θυγατρική εταιρεία ύψους €360,000. Από την εξέταση της Διεύθυνσης δεν προέκυψε ανάγκη για περαιτέρω απομείωση το έτος 2022.
- Το Συγκρότημα δραστηριοποιείτο στον τομέα της κρουαζιέρας με το κρουαζιερόπλοιο "SALAMIS FILOXENIA" μέσω της θυγατρικής εταιρείας Mana Shipping Co Ltd. Λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν ένεκα της πανδημίας του κορωνοϊού COVID 19, το κρουαζιερόπλοιο "SALAMIS FILOXENIA" δεν πραγματοποίησε κρουαζιέρες κατά τα έτη 2020, 2021 και 2022. Το Φεβρουάριο του 2022, ολοκληρώθηκε συμφωνία για πώληση του κρουαζιεροπλοίου "SALAMIS FILOXENIA", με το κέρδος από τη πώληση του πλοίου να ανέρχεται σε €1,607,000.

Οι υπόλοιποι τομείς δραστηριότητας των θυγατρικών εταιρειών (θαλάσσιες μεταφορές φορτίου, διεθνείς μεταφορές και πρακτορεύσεις) συνέχισαν να λειτουργούν κανονικά κατά την διάρκεια του 2022, παρουσιάζοντας αυξημένη κερδοφορία.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας κατά κύριο λόγο έχει αξιολογήσει:

(1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς (Σημείωση 18).

(2) εάν η εύλογη αξία της επένδυσής της στην Muskita Tourist Enterprises Limited, η οποία αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων έχει επηρεαστεί (Σημείωση 19).

(3) την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημείωση 2).

(4) τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις όλων των πιο πάνω στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα, την κερδοφορία και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Η Εταιρεία ετοίμασε επίσης ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στη οδό Γ. Κατσουνωτού 1, Salamis House, 3036 Λεμεσός.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

### Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και των γεγονότων που σχετίζονται με τη σύγκρουση στην Ουκρανία και τις σχετικές κυρώσεις που αφορούν τη Ρωσία ή/και τη Λευκορωσία στις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας και θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Βλέπε, επίσης, τη σημείωση 31.

### 3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Salamis Tours (Holdings) Public Ltd και όλων των θυγατρικών της που αναφέρονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

#### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη απομείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η απομείωση.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

#### Έσοδα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

- **Έσοδα από τόκους**

Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Έσοδα (συνέχεια)

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

- **Σκέλος Χρηματοδότησης**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

**(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

**(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε νόμισμα λειτουργίας στο τέλος της περιόδου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μετατροπή με ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος της περιόδου για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εύλογη αξία μετοχικών τίτλων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Μερίσματα

Η διανομή τελικών μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους. Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

|                                     | %  |
|-------------------------------------|----|
| Προγράμματα ηλεκτρονικού υπολογιστή | 33 |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές            | 20 |
| Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός        | 10 |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

##### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα:



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Τα έσοδα από τόκους από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με βάση το ΔΛΠ 1 έχουν αναταξινομηθεί από τα άλλα έσοδα έτσι ώστε να φαίνονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα συμπεριλαμβανομένου αυτών από συγγενικές και θυγατρικές εταιρείες.

Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, εσόδων από τόκους και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια στη κατάσταση αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές). Τα έσοδα από τόκους από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά στοιχεία που να εμπίπτουν σε αυτές τις κατηγορίες.

#### **Μετοχικοί Τίτλοι**

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης μεταφορά των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο. Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πως η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Για μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικές καταθέσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης υποχρέωσης (PD), η Εταιρεία χρησιμοποιεί αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης. Το PD καθορίζεται με βάση την αξιολόγηση ενός αντισυμβαλλομένου με αναφορά στη σχέση μεταξύ της διαβάθμισης και του PD. Η ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD) καθορίζεται βάσει του μέσου όρου των ιστορικών ποσοστών ανάκτησης για υποχρεώσεις από εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις με προθεσμία λιγότερο των 3 μηνών στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους).

##### Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης προβλέπουν την αποζημίωση του κατόχου του συμβολαίου για ζημιά την οποία υπέστη σε περίπτωση που ο οφειλέτης δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του βάση των συμφωνηθέντων όρων. Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά σαν υποχρέωση στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται για τυχόν έξοδα συναλλαγών τα οποία συνδέονται άμεσα με τις συγκεκριμένες συμβάσεις. Μεταγενέστερα, η επιμέτρηση της υποχρέωσης γίνεται στην μεγαλύτερη αξία ανάμεσα στο ποσό της πρόβλεψης που υπολογίστηκε βάση του ΔΠΧΑ9 και του ποσού που είχε αρχικά αναγνωριστεί, μείον όπου απαιτείται του συνολικού εσόδου.

##### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

##### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 6. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### (i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Τροποποιήσεις

##### Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

- *ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εκδόθηκε στις 18 Μαΐου 2017): συμπεριλαμβανομένων των Τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 17 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)* 1 Ιανουαρίου 2023
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και του ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτικές πληροφορίες* 1 Ιανουαρίου 2023
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Πρακτική Κατάσταση ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (εκδόθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021)* 1 Ιανουαρίου 2023
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (εκδόθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021)* 1 Ιανουαρίου 2023
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 - 'Φόρος Εισοδήματος': Αναβαλλόμενη Φορολογία που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (εκδόθηκε στις 7 Μαΐου 2021)* 1 Ιανουαρίου 2023

#### (ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Τροποποιήσεις

##### Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες και Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Τρέχουσες ή Μη Τρέχουσες - Αναβολή Ημερομηνίας Ισχύος (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και 15 Ιουλίου αντίστοιχα)* 1 Ιανουαρίου 2024
- *ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)* 1 Ιανουαρίου 2024

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 7.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 19) κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €97,250 (2021: €108,230). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

#### 7.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα τραπεζικά υπόλοιπα σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα δάνεια εισπρακτέα σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

|   | 2022<br>€         | 2021<br>€         |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>                          |                   |                   |
| Εισπρακτέα από συνδεδεμένες - τοκοφόρα                                    | -                 | 341,720           |
| <b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>                      |                   |                   |
| Εισπρακτέα από συνδεδεμένες - τοκοφόρα                                    | 400,000           | -                 |
| Μετρητά στη τράπεζα, λογαριασμοί προειδοποίησης και καταθέσεις προθεσμίας | 27,463,268        | 18,651,178        |
|   | <b>27,863,268</b> | <b>18,992,898</b> |

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

|  | Ίδια κεφάλαια  |                | Αποτελέσματα   |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2022<br>€      | 2021<br>€      | 2022<br>€      | 2021<br>€      |
| Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών    | 274,633        | 186,512        | 274,633        | 186,512        |
| Εισπρακτέα από συνδεδεμένες - τοκοφόρα | 4,000          | -              | 4,000          | -              |
|  | <b>278,633</b> | <b>186,512</b> | <b>278,633</b> | <b>186,512</b> |

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 7.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και αντίστοιχα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε εκκρεμή εισπρακτέα.

#### (i) Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια του έτους, οι ακόλουθες ζημιές αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

|   | 2022<br>€       | 2021<br>€      |
|---|-----------------|----------------|
| Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες | (31,871)        | -              |
| Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα μετρητά στη τράπεζα                 | (16,701)        | (2,054)        |
|   | <u>(48,572)</u> | <u>(2,054)</u> |

#### 7.3.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

|  | 2022<br>€        | 2021<br>€         |
|--|------------------|-------------------|
| <b>Εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b> |                  |                   |
| Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση     |                  |                   |
| Ομάδα 1  | <u>9,499,137</u> | <u>17,134,689</u> |
|  | <u>9,499,137</u> | <u>17,134,689</u> |

Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα

Προπληρωμές

Φ.Π.Α. και φόροι επιστρεπτέοι

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 3,003         | 2,080         |
|  | <u>52,453</u> | <u>56,219</u> |
|  | <u>55,456</u> | <u>58,299</u> |

Ομάδα 1 - εταιρείες εντός του συγκροτήματος, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ληξιπρόθεσμα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 7.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### 7.3.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

###### Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των μετρητών στην τράπεζα, των λογαριασμών προειδοποίησης και των καταθέσεων προθεσμίας της Εταιρείας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

| Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων (Moody's) | 2022<br>€         | 2021<br>€         |
|--|-------------------|-------------------|
| A1                                     | 10,683,106        | 7,151,946         |
| Ba3                                    | 4,252,257         | 4,418,265         |
| B1                                     | -                 | 504,000           |
| B2                                     | 10,091,685        | 5,115,002         |
| Χωρίς διαβάθμιση                       | 2,436,220         | 1,461,965         |
|  | <b>27,463,268</b> | <b>18,651,178</b> |

##### 7.3.2 Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου.

Η Εταιρεία παρέχει τραπεζικές εγγυήσεις για εξασφάλιση πιστωτικών διευκολύνσεων (εγκεκριμένα τραπεζικά παρατραβήγματα) που έχουν λάβει θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από το ενδεχόμενο αθέτησης των θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό τους χρέος. Δεν αναμένεται ότι οποιαδήποτε ζημία θα προκύψει δεδομένου ότι το υπόλοιπο των εν λόγω τραπεζικών παρατραβηγμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν μηδενικό. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει εγερθεί οποιαδήποτε απαίτηση με βάση τις εγγυήσεις αυτές.

#### 7.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

#### 31 Δεκεμβρίου 2022

|                                 | Λογιστική αξία<br>€ | Εντός<br>12 μηνών<br>€ |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές    | 244,481             | 244,481                |
| Μερίσματα Πληρωτέα              | 149,449             | 149,449                |
| Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα | 3,608               | 3,808                  |
|                                 | <b>397,538</b>      | <b>397,738</b>         |

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 7.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

| 31 Δεκεμβρίου 2021           | Λογιστική αξία<br>€ | Εντός<br>12 μηνών<br>€ |
|------------------------------|---------------------|------------------------|
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 238,269             | 238,269                |
| Μερίσματα Πληρωτέα           | <u>119,465</u>      | <u>119,465</u>         |
|                              | <u>357,734</u>      | <u>357,734</u>         |

Επίσης, κίνδυνος ρευστότητας μπορεί να προκύψει από τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης που παρέχει η Εταιρεία για εξασφάλιση εγκεκριμένων πιστωτικών διευκολύνσεων που έχουν λάβει θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, όπως περαιτέρω αναλύονται στη Σημείωση 30.

#### 7.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές και τραπεζικά υπόλοιπα σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο από Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών ήταν ως ακολούθως:

| 31 Δεκεμβρίου 2022  | Δολάρια<br>Ηνωμένων<br>Πολιτειών<br>€ |
|---|---------------------------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία<br>Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | <u>10,293,098</u>                     |
|   | <u>10,293,098</u>                     |
| <b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>                             | <b><u>10,293,098</u></b>              |

| 31 Δεκεμβρίου 2021  | Δολάρια<br>Ηνωμένων<br>Πολιτειών<br>€ |
|---|---------------------------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία<br>Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | <u>10,351,515</u>                     |
|   | <u>10,351,515</u>                     |
| Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο                                    | <u>10,351,515</u>                     |

#### **Ανάλυση ευαισθησίας**

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι του δολαρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα κατά €935,411 (2021: €940,676). Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι του δολαρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 7.6 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το κεφάλαιο περιλαμβάνει μετοχές και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### 7.7 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι τίτλοι που είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Βλέπε επίσης Σημ. 19.

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και παραδοχών που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική ή αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης θα συγκριθεί με τη λογιστική αξία της για να προσδιοριστεί εάν απαιτείται απομείωση στο ανακτήσιμο ποσό της. Η διοίκηση πραγματοποίησε αξιολόγηση την ημερομηνία του ισολογισμού και κατέληξε ότι δεν απαιτείται καταγραφή πρόβλεψης για απομείωση. Βλέπε σημείωση 18.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

#### • Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης, όπως την προεξόφληση των ταμειακών ροών. Βλέπε σημείωση 19.

### 9. Υπολογισμός εύλογων αξιών

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

#### 31 Δεκεμβρίου 2022

|  | Επίπεδο 1<br>€ | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€   | Σύνολο<br>€      |
|--|----------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b> |                |                |                  |                  |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:                      |                |                |                  |                  |
| Άλλες αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο                   | -              | -              | 2                | 2                |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd (Σημ. 19)                    | -              | -              | 1,945,000        | 1,945,000        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>1,945,002</b> | <b>1,945,002</b> |

#### 31 Δεκεμβρίου 2021

|   | Επίπεδο 1<br>€ | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€   | Σύνολο<br>€      |
|---|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία |                |                |                  |                  |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:               |                |                |                  |                  |
| Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο                     | 291,604        | -              | -                | 291,604          |
| Άλλες αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο            | -              | -              | 2                | 2                |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd (Σημ. 19)             | -              | -              | 1,873,000        | 1,873,000        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>291,604</b> | <b>-</b>       | <b>1,873,002</b> | <b>2,164,606</b> |

### 10. Έσοδα

|                              | 2022<br>€      | 2021<br>€ |
|------------------------------|----------------|-----------|
| Παροχή υπηρεσιών (Σημ. 27.2) | <b>192,000</b> | 168,000   |
|                              | <b>192,000</b> | 168,000   |

(i) Μη ικανοποιημένες μακροπρόθεσμες συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 11. Μερίσματα εισπρακτέα

|  | 2022                    | 2021                     |
|--|-------------------------|--------------------------|
|  | €                       | €                        |
| Έσοδα από μερίσματα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27.4) | <b>2,394,361</b>        | 13,878,107               |
| Έσοδα από άλλα μερίσματα                                 | -                       | 2,052                    |
|  | <b><u>2,394,361</u></b> | <b><u>13,880,159</u></b> |

### 12. Κέρδος από εργασίες

|   | 2022              | 2021                |
|---|-------------------|---------------------|
|   | €                 | €                   |
| Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:                            |                   |                     |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)   | <b>689</b>        | 1,072               |
| Δικαιώματα Συμβούλων (Σημ. 27.1)  | <b>51,500</b>     | 51,500              |
| Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 13) | <b>163,021</b>    | 154,224             |
| Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους   | <b>38,200</b>     | 27,200              |
| Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες   | <b>870</b>        | 1,200               |
|   | <b><u>870</u></b> | <b><u>1,200</u></b> |

### 13. Παροχές προσωπικού

|   | 2022                  | 2021                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | €                     | €                     |
| Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ. 27.1) | <b>135,400</b>        | 127,964               |
| Εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων                        | <b>17,917</b>         | 17,122                |
| Ταμείο κοινωνικής συνοχής                             | <b>2,708</b>          | 2,559                 |
| Εισφορές ταμείου προνοίας                             | <b>6,996</b>          | 6,579                 |
|   | <b><u>163,021</u></b> | <b><u>154,224</u></b> |

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) | <b><u>2</u></b> | <b><u>2</u></b> |
|--|-----------------|-----------------|

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

### 14. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

|                                    | 2022                  | 2021                  |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                    | €                     | €                     |
| Συναλλαγματικό κέρδος              | <b>650,455</b>        | 591,292               |
| <b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>        | <b>650,455</b>        | 591,292               |
| Τόκοι πληρωτέοι                    | -                     | (12)                  |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης       | <b>(33,970)</b>       | (11,112)              |
| <b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>        | <b>(33,970)</b>       | (11,124)              |
| <b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b> | <b><u>616,485</u></b> | <b><u>580,168</u></b> |

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

#### 15. Φορολογία

|                      | 2022         | 2021         |
|----------------------|--------------|--------------|
|                      | €            | €            |
| Εταιρικός φόρος      | 625          | 625          |
| Φορολογία εξωτερικού | 1,743        | 671          |
| Αμυντική εισφορά     | 124          | 157          |
| <b>Χρέωση έτους</b>  | <b>2,492</b> | <b>1,453</b> |

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

|   | 2022         | 2021         |
|---|--------------|--------------|
|   | €            | €            |
| Κέρδος πριν τη φορολογία  | 3,739,134    | 13,873,722   |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας                | 467,392      | 1,734,215    |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς   | -            | 103,580      |
| Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία | (466,767)    | (1,808,873)  |
| Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος          | -            | (28,297)     |
| Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους                                      | 124          | 157          |
| Φορολογία εξωτερικού σε έσοδα από τόκους                                | 1,743        | 671          |
| <b>Χρέωση φορολογίας</b>  | <b>2,492</b> | <b>1,453</b> |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12.5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 16. Μερίσματα

|                              | 2022             | 2021             |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | €                | €                |
| Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε | <u>2,922,331</u> | <u>2,191,748</u> |
|                              | <u>2,922,331</u> | <u>2,191,748</u> |

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα προταθεί μέρισμα 10 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2022 συνολικού ύψους €3,652,914. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αυτό το πληρωτέο μέρισμα που θα λογιστεί στο συμφέρον μετόχων ως διανομή των συσσωρευμένων κερδών στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Στις 29 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 8 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2021 ύψους €2,922,331.

Στις 21 Ιουλίου 2021 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 6 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2020 ύψους €2,191,748.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%, εκτός από τα μερίσματα τα οποία προέρχονται από τα κέρδη ναυτιλιακών η πλοιοδιαχειριστικών δραστηριοτήτων. Από την 1 Μαρτίου 2019, τα μερίσματα υπόκειται σε συνεισφορά 1.70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, ποσοστό που αυξήθηκε σε 2.65% από την 1 Μαρτίου 2020, με εξαίρεση την περίοδο από τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όταν το ποσοστό ήταν 1.70%.

### 17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

|  | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογιστικά προγράμματα | Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός | Σύνολο               |
|--|--|------------------------------|----------------------|
|  | €  | €                            | €                    |
| <b>Κόστος</b>  |  |                              |                      |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | 30,370   | 15,493                       | 45,863               |
| Προσθήκες  | <u>3,120</u>                                       | <u>-</u>                     | <u>3,120</u>         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b><u>33,490</u></b>                               | <b><u>15,493</u></b>         | <b><u>48,983</u></b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b><u>33,490</u></b>                               | <b><u>15,493</u></b>         | <b><u>48,983</u></b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>  |  |                              |                      |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | 29,993   | 15,403                       | 45,396               |
| Επιβάρυνση για το έτος                                     | <u>1,042</u>                                       | <u>30</u>                    | <u>1,072</u>         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b><u>31,035</u></b>                               | <b><u>15,433</u></b>         | <b><u>46,468</u></b> |
| Επιβάρυνση για το έτος                                     | <u>659</u>   | <u>30</u>                    | <u>689</u>           |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b><u>31,694</u></b>                               | <b><u>15,463</u></b>         | <b><u>47,157</u></b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                               |  |                              |                      |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b><u>1,796</u></b>                                | <b><u>30</u></b>             | <b><u>1,826</u></b>  |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                    | <b><u>2,455</u></b>                                | <b><u>60</u></b>             | <b><u>2,515</u></b>  |

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

|                                    | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | €                | €                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου          | 4,438,435        | 4,797,435        |
| Προσθήκες                          | -                | 1,000            |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία     | -                | (360,000)        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>4,438,435</b> | <b>4,438,435</b> |

Οι προσθήκες για το έτος 2021 αφορούν 1000 μετοχές στην εταιρεία Vassilios Shipping Co. Ltd, η οποία στις 28 Ιουνίου 2021 ολοκλήρωσε την αγορά του πλοίου "Vassilios" (Ro-Ro).

Κατά τη διάρκεια του έτος 2022, η θυγατρική εταιρεία Salamis Tours Ltd ανέφερε ζημία €634,986 (2021: ζημία €359,331) και ήταν σε καθαρή θέση ενεργητικού ύψους €1,061,036 (2021: €1,181,120), η οποία προκύπτει μετά από επανεκτίμηση που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 στη γη και τα κτίρια της θυγατρικής στην αγοραία αξία τους με βάση εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Κατά αυτή την ημερομηνία το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €514,904. Επιβάρυνση απομείωσης αναγνωρίστηκε το 2021 σε ποσό €360,000 σε σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης με τη λογιστική αξία της επένδυσης. Η Διοίκηση πραγματοποίησε αξιολόγηση την ημερομηνία του ισολογισμού και κατέληξε ότι δεν απαιτείται περεταίρω καταγραφή πρόβλεψης για απομείωση. Για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού έγινε αναφορά στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας τα οποία αποτελούνται κατά κύριο λόγο από γη και κτίρια, τα οποία αποτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία και άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 αντικατοπτρίζει τη δίκαιη αξία τους (Επίπεδο 3).

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

| <u>Όνομα</u>                   | <u>Χώρα συστάσεως</u> | <u>Κύριες δραστηριότητες</u>                           | 2022<br>Συμμετοχή<br>% | 2021<br>Συμμετοχή<br>% |
|--------------------------------|-----------------------|--|------------------------|------------------------|
| Salamis Tours Ltd              | Κύπρος                | Τουρισμός  | 100                    | 100                    |
| Salamis Lines Ltd              | Κύπρος                | Διαχείριση πλοίων                                      | 100                    | 100                    |
| Alexo Maritime Co. Ltd         | Κύπρος                | Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου "Alexo"             | 100                    | 100                    |
| Alasa Shipping Co. Ltd         | Κύπρος                | Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου "Alasa"             | 55                     | 55                     |
| Mana Shipping Co. Ltd          | Κύπρος                | Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου "Salamis Filoxenia" | 100                    | 100                    |
| Akritas Shipping Co. Ltd       | Κύπρος                | Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου "Akritas"           | 94                     | 94                     |
| Vassilios Shipping Co. Ltd     | Κύπρος                | Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου "Vassilios"         | 100                    | 100                    |
| Cyprus International Roads Ltd | Κύπρος                | Διεθνείς μεταφορές                                     | 100                    | 100                    |
| Salamis Shipping Services Ltd  | Κύπρος                | Εκπροσώπηση πλοίων, μεταφορές και εκτελωνίσεις         | 100                    | 100                    |
| Σάλαμις Ναυτιλιακή Α.Ε.        | Ελλάδα                | Εκπροσώπηση πλοίων και μεταφορές                       | 94                     | 94                     |
| Nostos Shipping Co. Ltd        | Κύπρος                | Αδρανής  | 100                    | 100                    |
| Alios Shipping Co. Ltd         | Κύπρος                | Αδρανής  | 100                    | 100                    |
| Salamis Lines (Hellas) Ltd     | Κύπρος                | Αδρανής  | 100                    | 100                    |

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

|                               |        |         |     |     |
|-------------------------------|--------|---------|-----|-----|
| Pantrans Navigation Co. Ltd   | Κύπρος | Αδρανής | 100 | 100 |
| The Concentive Travel Art Ltd | Κύπρος | Αδρανής | 100 | 100 |
| Salamis Aviation Ltd          | Κύπρος | Αδρανής | 100 | 100 |
| Salamis Hotels Ltd            | Κύπρος | Αδρανής | 100 | 100 |
| Air Salamis Ltd               | Κύπρος | Αδρανής | 100 | 100 |

### 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
|   | €                | €                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου   | 2,164,606        | 2,001,309        |
| Πωλήσεις  | (286,578)        | -                |
| Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα άλλα αποθεματικά (Σημ. 23) | 66,974           | 163,297          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                                | <b>1,945,002</b> | <b>2,164,606</b> |

|  | Κόστος           |                  | Εύλογη αξία      |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 2022             | 2021             | 2022             | 2021             |
|  | €                | €                | €                | €                |
| Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο          | 15,242           | 269,653          | -                | 291,604          |
| Άλλες αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο | 141,069          | 141,069          | 2                | 2                |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd            | 1,708,601        | 1,708,601        | 1,945,000        | 1,873,000        |
|  | <b>1,864,912</b> | <b>2,119,323</b> | <b>1,945,002</b> | <b>2,164,606</b> |

#### Επένδυση 9.52% στο μετοχικό κεφάλαιο της Muskita Tourist Enterprises Ltd

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτίμησε την επένδυση στην Muskita Tourist Enterprises Ltd σε εύλογη αξία, για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2022, στην βάση εκθέσεων που έλαβε από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, οι οποίοι διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρία στην αξιολόγηση της εύλογης αξίας επιχειρήσεων στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Η αποτίμηση της επένδυσης στη Muskita Tourist Enterprises Ltd σε εύλογη αξία έγινε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows).

Η εύλογη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €1,945,000 σε σχέση με €1,873,000 στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Με βάση τις πιο πάνω εύλογες αξίες αναγνωρίστηκαν κέρδη ύψους €72,000 το 2022 (2021: κέρδη ύψους €124,000 το 2021), τα οποία μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας είναι οι πιο κάτω:

- Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC): 11.79% (2021: 9.34%)
- Περίοδος πρόβλεψης ταμειακών ροών: 3 χρόνια (2021: 3 χρόνια)
- Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης: 2.1% (2021: 1%)

Η διαφοροποίηση της εύλογης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σε σχέση με τις 31 Δεκεμβρίου 2021 προκύπτει από ένα συγκερασμό παραγόντων, περιλαμβανομένων κυρίως την διαφοροποίηση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών και το αυξημένο επιτόκιο προεξόφλησης.

Η εύλογη αξία της επένδυσης περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος αποτίμησης βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Η μείωση κατά 6%, 9% και 12% στα προβλεπόμενα ποσοστά πληρότητας κατά το έτη 2023, 2024 και 2025 αντίστοιχα σε συνδυασμό με μία αύξηση 0.5% στο επιτόκιο προεξόφλησης και μια μείωση 0.3% στον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης, με τις υπόλοιπες εκτιμήσεις να παραμένουν σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κατά €445,000.

Η μείωση κατά 11%, 9% και 3% στα προβλεπόμενα ποσοστά πληρότητας κατά το έτη 2023, 2024 και 2025 αντίστοιχα σε συνδυασμό με μία αύξηση 0.5% στο επιτόκιο προεξόφλησης και μια μείωση 0.3% στον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης, με τις υπόλοιπες εκτιμήσεις να παραμένουν σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κατά €345,000.

Η μείωση κατά 11%, 14% και 18% στα προβλεπόμενα ποσοστά πληρότητας κατά το έτη 2023, 2024 και 2025 αντίστοιχα σε συνδυασμό με μία αύξηση 0.5% στο επιτόκιο προεξόφλησης και μια μείωση 0.3% στον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης, με τις υπόλοιπες εκτιμήσεις να παραμένουν σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κατά €645,000.

#### Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο:

Κατά το 2022, η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιές εύλογης αξίας στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια ύψους €5,026 (2021: κέρδη €39,297).

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση αξιών εισηγμένων σε Χρηματιστήριο. Το αποθεματικό εύλογης αξίας ποσού €35,244, που αφορούσε τις σχετικές επενδύσεις μεταφέρθηκε στα συσσωρευμένα κέρδη.

### 20. Εισπρακτέα ποσά

|   | 2022             | 2021       |
|---|------------------|------------|
|   | €                | €          |
| Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 27.5)                     | <b>8,853,423</b> | 16,530,852 |
| Μείον: πιστωτική ζημιά στα εισπρακτέα ποσά από θυγατρικές εταιρείες | <b>(31,871)</b>  | -          |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27.6)                     | <b>645,714</b>   | 603,837    |
| Προκαταβολές και προπληρωμές  | <b>3,003</b>     | 2,080      |
| Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας                              | <b>52,453</b>    | 56,219     |
|   | <b>9,522,722</b> | 17,192,988 |
| Μείον: μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά (Σημ. 27.6)                 | <b>(400,000)</b> | (341,720)  |
| <b>Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά</b>                                | <b>9,122,722</b> | 16,851,268 |

Η Εταιρεία αναγνώρισε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στα εισπρακτέα ποσά από θυγατρικές επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ύψους €31,871 (2021: Μηδέν). Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στα εισπρακτέα ποσά από συγγενικές εταιρείες (2021: Μηδέν).

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 21. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | €                 | €                 |
| Μετρητά στο ταμείο                                   | 149               | 591               |
| Μετρητά στην τράπεζα                                 | 15,608,197        | 9,581,966         |
| Λογαριασμοί προειδοποίησης και καταθέσεις προθεσμίας | 11,855,071        | 9,069,212         |
|  | <u>27,463,417</u> | <u>18,651,769</u> |

Για σκοπούς επιμέτρησης της ΑΠΖ τα μετρητά στην τράπεζα κατηγοριοποιήθηκαν σε Στάδιο 1. Την 1 Ιανουαρίου 2022, οι ΑΠΖ ανέρχονταν σε €19,203 και την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε €35,904. Η κίνηση για το έτος 2022 ήταν χρεωστική ύψους €16,701 σε σχέση με την επίσης χρεωστική κίνηση του 2021 ύψους €2,054. Βλέπε επίσης την Σημείωση 7.3.

|                                   | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | €                 | €                 |
| <b>Ανάλυση αποπληρωμής:</b>       |                   |                   |
| Σε πρώτη ζήτηση                   | 15,608,346        | 9,582,557         |
| Εντός τριών μηνών                 | 11,252,277        | 8,466,894         |
| Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους | 602,794           | 602,318           |
|                                   | <u>27,463,417</u> | <u>18,651,769</u> |

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | €                 | €                 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο     | 27,463,417        | 18,651,769        |
| Καταθέσεις προθεσμίας πέραν των 3 μηνών | (602,794)         | (602,318)         |
|   | <u>26,860,623</u> | <u>18,049,451</u> |

Οι τραπεζικές καταθέσεις εντός τριών μηνών είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά διαθέσιμα για σκοπούς βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών και η μετατροπή τους υπόκειται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής.

Μέρος των μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο της Εταιρείας κρατούνται σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών (βλέπε Σημ. 7.5), ενώ τα υπόλοιπα κρατούνται σε Ευρώ.

### 22. Μετοχικό κεφάλαιο

|  | 2022              | 2022              | 2021              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | Αριθμός μετοχών   | €                 | Αριθμός μετοχών   | €                 |
| <b>Εγκεκριμένο</b>                                       |                   |                   |                   |                   |
| Συνήθεις μετοχές του €0.43 η καθεμιά                     | <u>60,000,000</u> | <u>25,800,000</u> | 60,000,000        | 25,800,000        |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b> |                   |                   |                   |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                | <u>36,529,137</u> | <u>15,707,529</u> | <u>36,529,137</u> | <u>15,707,529</u> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                       | <u>36,529,137</u> | <u>15,707,529</u> | <u>36,529,137</u> | <u>15,707,529</u> |

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 23. Άλλα αποθεματικά

|   | Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων | Σύνολο        |
|---|---|---------------|
|   | €   | €             |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021  | (101,981)   | (101,981)     |
| Μεταβολή εύλογης αξίας (Σημ. 19)  | 163,297   | 163,297       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>              | <b>61,316</b>   | <b>61,316</b> |
| Μεταβολή εύλογης αξίας (Σημ. 19)  | 66,974  | 66,974        |
| Μεταφορά από αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη (Σημ. 19) | (35,244)  | (35,244)      |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                                 | <b>93,046</b>   | <b>93,046</b> |

#### 24. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
|   | €              | €              |
| Εμπορικοί πιστωτές                                | 3,100          | 3,949          |
| Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι             | 22,514         | 21,223         |
| Οφειλόμενα έξοδα                                  | 218,867        | 213,097        |
| Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 27.7) | 3,608          | -              |
|   | <b>248,089</b> | <b>238,269</b> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 25. Επιστρεπτέοι φόροι

|                 | 2022         | 2021         |
|-----------------|--------------|--------------|
|                 | €            | €            |
| Εταιρικός φόρος | (625)        | (625)        |
|                 | <b>(625)</b> | <b>(625)</b> |

#### 26. Πληρωτέο μέρισμα

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | €              | €              |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου          | 119,465        | 97,048         |
| Μερίσματα για το έτος              | 2,922,331      | 2,191,748      |
| Πληρωμές                           | (2,892,347)    | (2,169,331)    |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>149,449</b> | <b>119,465</b> |

#### 27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την κ. Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κατέχει το 80.25% (31 Δεκεμβρίου 2021: 80.25%) των μετοχών της Εταιρείας, μέσω της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### 27.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
|  | €              | €              |
| Δικαιώματα Συμβούλων                               | 51,500         | 51,500         |
| Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ.13) | 135,400        | 127,964        |
| Ταμείο προνοίας                                    | 6,996          | 6,579          |
|  | <b>193,896</b> | <b>186,043</b> |

#### Αμοιβή Συμβούλων

| Όνομα                   | 2022                           |                 |                | 2021                           |                 |                |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|-----------------|----------------|
|                         | Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου | Ως εκτελεστικοί | Ολικό          | Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου | Ως εκτελεστικοί | Ολικό          |
|                         | €                              | €               | €              | €                              | €               | €              |
| Συμεών Μάτσης           | 14,500                         | -               | 14,500         | 14,500                         | -               | 14,500         |
| Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου | 5,000                          | 78,902          | 83,902         | 5,000                          | 77,963          | 82,963         |
| Κυριάκος Κυριάκου       | 9,000                          | -               | 9,000          | 9,000                          | -               | 9,000          |
| Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης  | 5,000                          | 56,498          | 61,498         | 5,000                          | 50,001          | 55,001         |
| Μελίνα Πύργου           | 9,000                          | -               | 9,000          | 9,000                          | -               | 9,000          |
| Γιώργος Τσιελεπής       | 9,000                          | -               | 9,000          | 9,000                          | -               | 9,000          |
|                         | <b>51,500</b>                  | <b>135,400</b>  | <b>186,900</b> | <b>51,500</b>                  | <b>127,964</b>  | <b>179,464</b> |

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει και την αμοιβή ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου.

#### 27.2 Δικαιώματα διαχείρισης εισηπρακτέα (Σημ.10)

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                | €              | €              |
| Salamis Shipping Services Ltd  | 96,000         | 84,000         |
| Cyprus International Roads Ltd | 48,000         | 48,000         |
| Salamis Lines Ltd              | 48,000         | 36,000         |
|                                | <b>192,000</b> | <b>168,000</b> |

#### 27.3 Τόκοι εισηπρακτέοι από συγγενικές εταιρείες

|   | 2022         | 2021         |
|---|--------------|--------------|
|   | €            | €            |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd - συγγενική | 7,708        | 8,201        |
|   | <b>7,708</b> | <b>8,201</b> |

#### 27.4 Μερίσματα εισηπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 11)

|                                    | 2022             | 2021              |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                    | €                | €                 |
| Μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες | 2,394,361        | 13,811,440        |
| Μερίσματα από συγγενικές εταιρείες | -                | 66,667            |
|                                    | <b>2,394,361</b> | <b>13,878,107</b> |

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

### 27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

#### 27.5 Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 20)

|                                | Όροι           | 2022<br>€        | 2021<br>€         |
|--------------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Salamis Tours Ltd              | Χρηματοδοτικές | 5,997,408        | 5,155,571         |
| Pantrans Navigation Ltd        | Χρηματοδοτικές | 578              | -                 |
| Akritas Shipping Co. Ltd       | Χρηματοδοτικές | 1,723,216        | 3,822,866         |
| Salamis Aviation Ltd           | Χρηματοδοτικές | -                | 2,572             |
| Salamis Hotels Ltd             | Χρηματοδοτικές | -                | 2,572             |
| Air Salamis Ltd                | Χρηματοδοτικές | -                | 2,572             |
| Mana Shipping Co. Ltd          | Χρηματοδοτικές | -                | 1,012             |
| Alasa Shipping Co. Ltd         | Μερίσματα      | 1,100,000        | 880,000           |
| Alexo Maritime Co. Ltd         | Μερίσματα      | 350              | 64,310            |
| Nostos Shipping Co. Ltd        | Χρηματοδοτικές | -                | 7,010             |
| Salamis Lines (Hellas) Ltd     | Χρηματοδοτικές | -                | 3,603             |
| The Concentive Travel Art Ltd  | Χρηματοδοτικές | -                | 1,522             |
| Alios Shipping Co. Ltd         | Χρηματοδοτικές | -                | 4,475             |
| Vassilios Shipping Co. Ltd     | Χρηματοδοτικές | -                | 4,882,767         |
| Salamis Shipping Services Ltd  | Μερίσματα      | -                | 1,400,000         |
| Cyprus International Roads Ltd | Μερίσματα      | -                | 300,000           |
|                                |                | <b>8,821,552</b> | <b>16,530,852</b> |

Τα πιο πάνω εισπρακτέα δε φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η Εταιρεία αναγνώρισε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στα εισπρακτέα ποσά από θυγατρικές επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ύψους €31,871 (2021: Μηδέν).

#### 27.6 Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20)

|  | 2022<br>€      | 2021<br>€      |
|--|----------------|----------------|
| Muskita Tourist Enterprises Ltd-Δάνειο             | -              | 341,720        |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd-Νέο δάνειο         | 400,000        | -              |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd-Μέρισμα εισπρακτέο | 245,715        | 245,715        |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd-Τόκοι εισπρακτέοι  | -              | 16,402         |
|  | <b>645,715</b> | <b>603,837</b> |

Το δάνειο ύψους €341,720 προς τη συγγενική εταιρεία δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο 2.40% ετησίως και εξοφλήθηκε πλήρως στις 9 Δεκεμβρίου 2022.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2022 η εταιρεία παραχώρησε νέο δάνειο ύψους €400,000 προς τη συγγενική εταιρεία, το οποίο δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο ίσο με το Euribor έτους συν περιθώριο 2.15% ετησίως και είναι αποπληρωτέο σε τέσσερις ετήσιες δόσεις των €100,000 στις 31/12/2024, 31/12/2025, 31/12/2026 και 31/12/2027. Η Εταιρεία κατέχει το 9.52% του μετοχικού κεφαλαίου της πιο πάνω συγγενικής εταιρείας. Επίσης η διοικητικός σύμβουλος της Εταιρείας κ. Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου είναι και σύμβουλος στην πιο πάνω εταιρεία.

#### 27.7 Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 24)

|                       | 2022<br>€    | 2021<br>€ |
|-----------------------|--------------|-----------|
| Mana Shipping Co. Ltd | 3,608        | -         |
|                       | <b>3,608</b> | <b>-</b>  |

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### 27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

#### 27.8 Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εισπρακτέων από συνδεδεμένα μέρη

|                       | 2022           | 2021 |
|-----------------------|----------------|------|
|                       | €              | €    |
| Mana Shipping Co. Ltd | <u>892,000</u> | -    |
|                       | <u>892,000</u> | -    |

Το ποσό αφορά παλαιότερα διαγραφέντα εισπρακτέα, τα οποία εισπράχθηκαν κατά την διάρκεια του έτους από την Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της πώλησης του κρουαζιερόπλοιου "Salamis Filoxenia" από τη θυγατρική εταιρεία.

### 28. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 21 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

|                         | 31 Δεκεμβρίου<br>2022 | 21 Απριλίου<br>2023 |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|
|                         | %                     | %                   |
| Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου | 80.25                 | 80.25               |

Το ποσοστό της κ. Έλενας Β. Χατζηθεοδοσίου συμπεριλαμβάνει το ποσοστό της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

### 29. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 21 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

|                         | 31 Δεκεμβρίου<br>2022 | 21 Απριλίου<br>2023 |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|
|                         | %                     | %                   |
| Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου | 80.25                 | 80.25               |

### 30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παρέχει τραπεζικές εγγυήσεις για εξασφάλιση εγκεκριμένων πιστωτικών διευκολύνσεων που έχουν λάβει θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει εγερθεί οποιαδήποτε απαίτηση με βάση τις εγγυήσεις αυτές και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιαδήποτε απαίτηση στο εγγύς μέλλον. Βλέπε επίσης την Σημ. 7.3.2.

### 31. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η διαμάχη βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, η συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

### **31. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)**

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν έχει μέχρι στιγμής και δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα, την κερδοφορία και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Βλέπε επίσης την Σημείωση 2.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 5 μέχρι 10**

# **SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

|   |         |
|---|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι   | 1       |
| Έκθεση Διαχείρισης  | 2 - 7   |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων | 8       |
| Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή  | 9 - 14  |
| Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων   | 15      |
| Ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων  | 16      |
| Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  | 17      |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων   | 18 - 19 |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών  | 20      |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  | 21 - 62 |



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Συμεών Μάτσης  
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου  
Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης  
Κυριάκος Κυριάκου  
Μελίνα Πύργου  
Γιώργος Τσιελεπής

**Γραμματέας Εταιρείας:**

Alfo Secretarial Ltd

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Ernst & Young Cyprus Ltd  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Σπύρου Κυπριανού 27  
Μέσα Γειτονιά  
Λεμεσός

**Νομικοί Σύμβουλοι:**

Κώστας Τσιρίδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

Γ. Κατσουνωτού 1  
Salamis House  
3036 Λεμεσός

**Τραπεζίτες:**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ  
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Aegean Baltic Bank S.A  
EFG Private Bank Ltd  
Ancoria Bank Ltd  
Eurobank Cyprus Ltd  
EFG Bank Ltd  
Alpha Bank S.A  
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε  
Εθνική Τράπεζα Α.Ε

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη της Εταιρείας την ετήσια έκθεσή του, μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί θα αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### **Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος**

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων πλοίων, ο τουρισμός, οι πρακτορευσεις πλοίων, οι εκτελωνίσεις και οι διεθνείς μεταφορές.

### **Αλλαγές στο Συγκρότημα**

Στις 25 Φεβρουαρίου 2022, η θυγατρική εταιρεία Mana Shipping Company Limited ολοκλήρωσε την πώληση του κρουαζιερόπλοιου "Salamis Filoxenia" σε ανεξάρτητη εταιρεία με έδρα τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Το "Salamis Filoxenia" το 2020, 2021 και μέχρι την ημερομηνία πώλησης του δεν πραγματοποιούσε κρουαζιέρες, λόγω των συνθηκών της πανδημίας.

### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι και σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Η εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) και τα περιοριστικά μέτρα που λήφθηκαν για τον περιορισμό της επηρέασαν τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, κυρίως στον τομέα του τουρισμού και της κρουαζιέρας. Όσον αφορά τους υπόλοιπους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος (θαλάσσιες μεταφορές φορτίου, διεθνείς μεταφορές και πρακτορευσεις), των οποίων η λειτουργία δεν αναστάλη στα πλαίσια των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση της εν λόγω πανδημίας, αυτοί συνέχισαν να λειτουργούν κανονικά, παρουσιάζοντας επαρκή κερδοφορία.

### Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €77,589,383 σε σχέση με €56,998,639 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση €20,590,744 (36.12%), με όλους τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, να σημειώνουν αύξηση.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα του τουρισμού ανήλθε σε €2,280,983, παρουσιάζοντας αύξηση €1,426,317 (166.89%) σε σχέση με το 2021. Σημειώνεται όμως ότι ο κύκλος εργασιών του τομέα αυτού σε σχέση με το έτος 2019 είναι μειωμένος κατά €2,536,754 ή κατά 53%.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα της ναυτιλίας ανήλθε σε €35,734,410, παρουσιάζοντας αύξηση €9,443,629 (36%) σε σχέση με το 2021. Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών όλων των εμπορικών πλοίων του Συγκροτήματος και κυρίως του πλοίου "Akritas".

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα των εκτελωνίσεων, φορτώσεων και διεθνών μεταφορών ανήλθε σε €51,874,368, σημειώνοντας αύξηση €10,555,994 (25.55%) σε σχέση με το 2021.

### Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος ανήλθε σε €21,671,937 σε σχέση με €14,685,074 το 2021, σημειώνοντας αύξηση €6,986,863 (48%), κυρίως λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών.

Το 2022, το ποσοστό του μικτού κέρδους (μικτό κέρδος/Εσοδα) ανήλθε σε 27.93% σε σχέση με 25.76% το 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 2.17% (8.41%).

Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του ποσοστού του μικτού κέρδους στον τομέα εκτελωνίσεων, φορτώσεων και διεθνών μεταφορών, ένεκα και της αύξησης του κύκλου εργασιών.

Το ποσοστό μικτού κέρδους στον τομέα της ναυτιλίας παρέμεινε ουσιαστικά στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος. Το μικτό κέρδος, του εν λόγω τομέα σημειώνει αύξηση ένεκα της αύξησης του κύκλου εργασιών.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €148,374 σε σχέση με €650,707 το 2021, σημειώνοντας μείωση €502,333. Η διαφοροποίηση αυτή οφείλεται σε έσοδα από Κυβερνητικές χορηγίες το έτος 2021 στα πλαίσια των μέτρων στήριξης λόγω της πανδημίας COVID-19 στους τομείς του τουρισμού και της κρουαζιέρας ύψους €534,736 (2022: μηδέν), σε μείωση των εσόδων από μερίσματα κατά €79,603 σε σχέση με το 2021 ενώ τα έσοδα από τόκους εισπρακτέους είναι αυξημένα κατά €112,223 σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

### Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε €5,135,125 σε σχέση με €4,336,444 το 2021, σημειώνοντας αύξηση €798,681 (18.42%), κυρίως λόγω αύξησης στα έξοδα μισθοδοσίας.

Τα έξοδα πωλήσεων ανήλθαν σε €149,984 σε σχέση με €68,141 το 2021, σημειώνοντας αύξηση €81,843 (120.11%).

### Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ανήλθαν σε €2,897,520 σε σχέση με €2,501,040 το 2021, σημειώνοντας αύξηση €396,480 (15.85%).

Οι αποσβέσεις στον τομέα της ναυτιλίας ανήλθαν σε €1,434,697 σε σχέση με €1,343,805 το 2021, σημειώνοντας αύξηση €90,892. Η αύξηση των αποσβέσεων οφείλεται σε μείωση στην υπολειμματική αξία των πλοίων την τρέχουσα περίοδο, η οποία μείωση, αύξησε το αποσβέσιμο ποσό και ως εκ τούτου τις αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις στον τομέα των φορτώσεων και διεθνών μεταφορών ανήλθαν σε €1,318,407 σε σχέση με €1,009,926 το 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά €308,481. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως σε αυξημένες αποσβέσεις εξοπλισμού που αγοράστηκε το 2022.

Οι αποσβέσεις στον τομέα του τουρισμού ανήλθαν σε €144,416 σε σχέση με €147,309 το 2021, σημειώνοντας μείωση €2,893.

### Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €702,396 σε σχέση με καθαρά έσοδα χρηματοδότησης €530,891 το 2021, παρουσιάζοντας διαφοροποίηση €171,505 πιστωτικό.

Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στις συναλλαγματικές διαφορές. Το 2022 το συναλλαγματικό κέρδος ανήλθε σε €852,190 σε σχέση με συναλλαγματικό κέρδος €647,413 το 2021, παρουσιάζοντας διαφοροποίηση €204,777 πιστωτικό. Οι συναλλαγματικές διαφορές προκύπτουν κυρίως από την μετατροπή των υπολοίπων από δολάρια Αμερικής στο νόμισμα λειτουργίας που είναι το Ευρώ. Η ενδυνάμωση της ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του Ευρώ κατά 6% περίπου το 2022 είχε θετικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα λόγω συναλλαγματικού κέρδους, αφού το Συγκρότημα διατηρεί σημαντικά καθαρά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δολάρια Αμερικής (βλέπε σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων).

Οι πληρωτέοι τόκοι ανήλθαν σε €15,882 σε σχέση με €12,118 το 2021, σημειώνοντας αύξηση €3,764. Στους πληρωτέους τόκους, συμπεριλαμβάνεται ποσό €13,390 (2021: €9,822) που αφορά τόκο στις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

### Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Το κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ανήλθε σε €1,612,695 σε σχέση με κέρδος €1,204,501 το 2021. Το κέρδος για τη τρέχουσα περίοδο περιλαμβάνει κέρδος ύψους €1,606,737 από την πώληση του κρουαζιεροπλοίου "Salamis Filoxenia". Το κέρδος για το 2021 περιλαμβάνει κέρδος €1,016,414 από την πώληση του πλοίου "ALEXO".

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Φορολογία

Η φορολογία ανήλθε σε €671,203 σε σχέση με €250,579 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση €420,624.

Σημειώνεται ότι τα κέρδη από τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν υπόκεινται σε φορολογία με βάση τις διατάξεις του περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) Νόμου κατ' εξαίρεση από τις διατάξεις οποιουδήποτε περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου.

### Αποτελέσματα πριν τη φορολογία

Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν από τη φορολογία ανήλθε σε €15,840,304 το 2022 σε σχέση με €10,068,100 το 2021, σημειώνοντας αύξηση €5,772,204 (57.33%).

Τα αποτελέσματα (πριν τη φορολογία) περιλαμβάνουν κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €1.612,695 (2021: €1,204,501) και συναλλαγματικό κέρδος €852,190 σε σχέση με συναλλαγματικό κέρδος €647,413 το 2021. Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία, χωρίς να ληφθούν υπόψη τα αμέσως προαναφερθέντα, ανέρχεται για το 2022 σε €13,375,419 σε σχέση με €8,216,186 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση €5,159,231.

Το κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία ανά τομέα δραστηριότητας, χωρίς να ληφθούν υπόψη το κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και οι συναλλαγματικές διαφορές, είναι ως ακολούθως:

- Στον τομέα της ναυτιλίας το κέρδος για το 2022 ανήλθε σε €9,271,980 σε σχέση με €6,619,266 το 2021, σημειώνοντας αύξηση €2,652,714.
- Στον τομέα των φορτώσεων και διεθνών μεταφορών το κέρδος για το 2022 ανήλθε σε €4,909,051 σε σχέση με €2,132,875 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση €2,776,176.
- Στον τομέα του τουρισμού η ζημία για το 2022 ανήλθε σε €639,686 σε σχέση με ζημία €367,204 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση €272,482.

### Κατάσταση οικονομικής θέσης

Η ρευστότητα του Συγκροτήματος κρίνεται ικανοποιητική.

Τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο ανήλθαν σε €39,878,765 σε σχέση με €26,929,499 το 2021, σημειώνοντας αύξηση €12,949,266.

Ο δείκτης του κεφαλαίου κινήσεως (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ανήλθε σε 5.89 σε σχέση με 5.27 το 2021, παραμένοντας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Το καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ανήλθε σε €38,191,606 σε σχέση με €26,394,623 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση €11,796,983.

Τα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός σημείωσαν αύξηση κατά €544,929. Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην αγορά ακινήτου ύψους €838,800, σε αγορές οχημάτων και εμπορευματοκιβωτίων ύψους €3,110,458, σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων ύψους €875,620, σε πωλήσεις καθαρής αξίας €1,920,352 που αφορούν κυρίως τη πώληση του κρουαζιεροπλοίου "Salamis Filoxenia" καθώς και στη χρέωση αποσβέσεων ύψους €2,897,520.

Η κεφαλαιουχική επάρκεια του Συγκροτήματος είναι ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθαν σε €62,334,703 σε σχέση με €50,380,556 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση €11,954,147 (23.73%).

Το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε σε 38.56 σεντς το 2022 σε σχέση με 24.96 σεντς το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 54.49%.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι, στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα, καθώς και ο τρόπος διαχείρισής τους, αναφέρονται στη σημείωση 1, 6 και 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι και οι πολιτικές του Συγκροτήματος όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι ο περιορισμός κατά το μέγιστο δυνατό των κινδύνων αυτών. Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους κινδύνους αυτούς και σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζονται οι βέλτιστες πρακτικές.

### Αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2022 παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων στη σελίδα 15.

### Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την καταβολή τελικού μερίσματος 10 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2022 ύψους €3,652,914, το οποίο υπόκειται προς έγκριση από τους μετόχους στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 29 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 8 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2021 ύψους €2,922,331.

### Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Αναφορικά με τις προοπτικές για το τρέχον έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις αβεβαιότητες στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και των γεγονότων που σχετίζονται με τη σύγκρουση στην Ουκρανία και τις σχετικές κυρώσεις στην Ρωσία ή/και στη Λευκορωσία, θεωρεί ότι οποιαδήποτε πρόβλεψη για την εξέλιξη των εργασιών κατά το 2023 στο παρόν στάδιο είναι πρόωρη. Βλέπε Σημείωση 36.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική. Ο κυριότερος λόγος μη εφαρμογής του ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης, η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

### Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 21 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

|                         | 31 Δεκεμβρίου<br>2022<br>% | 21 Απριλίου<br>2023<br>% |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου | 80.25                      | 80.25                    |

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Στο ποσοστό της κ. Έλενας Β. Χατζηθεοδοσίου συμπεριλαμβάνεται το ποσοστό της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου, ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και η αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία, κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή της ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση της στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυσή τους παρουσιάζονται στις σημειώσεις 30.1 και 30.2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Επιτροπή Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στη σύσταση Επιτροπής Ελέγχου με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 46(1) του Νόμου 42(I) του 2009 που απορρέουν από τον περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ως ακολούθως:

Πρόεδρος: Γιώργος Τσιελεπής (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)  
Μέλη: Κυριάκος Κυριάκου (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)  
Μελίνα Πύργου (Μη εκτελεστικός - Ανεξάρτητη Σύμβουλος)  
Συμείων Μάτσης (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Ο κ. Γιώργος Τσιελεπής διορίστηκε μέλος της Επιτροπής ελέγχου στις 2 Οκτωβρίου 2020. Στις 10 Νοεμβρίου 2021 ανέλαβε τη θέση του Προέδρου αντικαθιστώντας τον κ. Συμείων Μάτση ο οποίος παρέμεινε μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Σε σχέση με τα καθήκοντά της, η Επιτροπή Ελέγχου οφείλει, μεταξύ άλλων:

- (α) να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- (β) να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και, όπου αυτό εφαρμόζεται, των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων,
- (γ) να επιβλέπει τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών, και
- (δ) να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του νόμιμου ελεγκτή ή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου, και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών.

Προς την ενάσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων, ενημερώνεται αναφορικά με το πρόγραμμα ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας και παρακολουθεί τη διαδικασία ελέγχου. Επίσης, σε ειδικές συνεδρίες της, πριν την παρουσίαση της ετήσιας και εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης στο πλήρες Διοικητικό Συμβούλιο, μελετά τα περιεχόμενα των προσχεδίων, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των ελεγκτών σε σχέση με τα ετήσια ελεγμένα αποτελέσματα. Επιπλέον, η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση, ο κ. Συμεών Μάτσης και η κ. Μελίνα Πύργου αποχωρούν. Αυτοί, όμως, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Υποκαταστήματα**

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα. Το Συγκρότημα διατηρεί θυγατρική εταιρεία στην Ελλάδα, την Σάλαμις Ναυτιλιακή Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στην εκπροσώπηση πλοίων και μεταφορές.

### **Χρηματοπιστωτικά Μέσα**

Το Συγκρότημα δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ή κατά τη διάρκεια χρήσεως.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Alfo Secretarial Ltd  
Γραμματέας

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2023

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, Ν. 190 (I)/2007, (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 62:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Συμεών Μάτσης - Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου - Διευθύνων Σύμβουλος

Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης - Διοικητικός Σύμβουλος

Κυριάκος Κυριάκου - Διοικητικός Σύμβουλος

Μελίνα Πύργου - Διοικητικός Σύμβουλος

Γιώργος Τσιελεπής- Διοικητικός Σύμβουλος

### Υπεύθυνος σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Ανδρέου  
Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2023



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 62 και που αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για καθένα από τα πιο κάτω θέματα, η περιγραφή μας ως το πώς ο έλεγχός μας εξέτασε το θέμα παρέχεται στο πλαίσιο αυτό.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες που περιγράφονται στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας, συμπεριλαμβανομένων σε σχέση με τα θέματα αυτά. Κατά συνέπεια, ο έλεγχος μας περιελάμβανε τη διενέργεια διαδικασιών που σχεδιάστηκαν για να ανταποκρίνονται στην εκτίμησή μας για τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών που διενεργήθηκαν για την εξέταση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

| <b>Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη</b>  | <b>Πώς αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας</b>  |
|---|--|
| <b>Αποτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην Muskita Tourist Enterprises Limited που αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Σημείωση 19)</b>   |  |
| <p>Όπως αναφέρεται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 9.52% του μετοχικού κεφαλαίου της ιδιωτικής εταιρείας Muskita Tourist Enterprises Limited, επένδυση που αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εκτίμηση από ανεξαρτήτους εξωτερικούς εμπειρογνώμονες για την εύλογη αξία της πιο πάνω επένδυσης για τα οικονομικά έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Με βάση την πιο πάνω αποτίμηση, η εύλογη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €1,945,000 σε σχέση με €1,873,000 στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την πιο πάνω εύλογη αξία αναγνωρίζοντας κέρδη ύψους €72,000 για το 2022, τα οποία μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.</p> <p>Η αποτίμηση σε εύλογη αξία της πιο πάνω επένδυσης αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους της αναγραφόμενης αξίας στον ισολογισμό, της σημαντικής άσκησης κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ως προς τον καθορισμό των παραμέτρων και παραδοχών επί των οποίων βασίστηκαν οι υπολογισμοί από ανεξαρτήτους εμπειρογνώμονες οι οποίες είναι βασισμένες σε ιστορικές τάσεις και μελλοντικές προσδοκίες, που εκ φύσεως παρουσιάζουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση της αποτίμησης σε εύλογη αξία της εν λόγω επένδυσης περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιολογήσαμε την ικανότητα, τις δυνατότητες και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών εμπειρογνώμονων που έχουν ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας.</li> <li>• Αξιολογήσαμε την διαδικασία και τη λογιστική πολιτική που ακολουθήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξία της επένδυσης, ώστε να βεβαιώσουμε τη συμμόρφωση με τις σχετικές πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.</li> <li>• Αξιολογήσαμε μέσω εσωτερικών εμπειρογνώμονων την ορθότητα της μεθοδολογίας και την καταλληλότητα του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου, που χρησιμοποιήθηκαν από τους εξωτερικούς εμπειρογνώμονες για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης.</li> <li>• Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των σημαντικών παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης.</li> <li>• Αξιολογήσαμε την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.</li> </ul> |

### Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή να διακόψει τη δραστηριότητα του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



Building a better  
working world

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και των ενοποιημένων καταστάσεων αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ του Κατ' Εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές για το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 20 Ιουνίου 2018. Επαναδιοριστήκαμε ως ελεγκτές για το έτος 2022 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 29 Ιουνίου 2022. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού πέντε ετών.

### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 21 Απριλίου 2023 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Ανδρέας Αβραάμ.

### **Ανδρέας Αβραάμ**

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

### **Ernst & Young Cyprus Limited**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2023

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

|   | Σημ. | 2022<br>€                                | 2021<br>€                         |
|---|------|--|-----------------------------------|
| <b>Έσοδα</b>  |      |  |                                   |
| Κόστος πωλήσεων   | 9    | <b>77,589,383</b><br><b>(55,917,446)</b> | 56,998,639<br><b>(42,313,565)</b> |
| <b>Μικτό κέρδος</b>   |      | <b>21,671,937</b>                        | 14,685,074                        |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα  | 10   | <b>16,844</b>                            | 631,400                           |
| Έσοδα από τόκους  | 10   | <b>131,530</b>                           | 19,307                            |
| Αποσβέσεις ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού   | 17   | <b>(2,897,520)</b>                       | (2,501,040)                       |
| Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης  | 18   | <b>(95,653)</b>                          | (95,653)                          |
| Έξοδα πωλήσεων  |      | <b>(149,984)</b>                         | (68,141)                          |
| Έξοδα διοίκησης   |      | <b>(5,135,125)</b>                       | (4,336,444)                       |
| Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα μετρητά στην τράπεζα  | 22   | <b>(16,816)</b>                          | (1,795)                           |
| <b>Κέρδος από εργασίες</b>  | 11   | <b>13,525,213</b>                        | 8,332,708                         |
| Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης   | 13   | <b>702,396</b>                           | 530,891                           |
| Καθαρό κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού   | 17   | <b>1,612,695</b>                         | 1,204,501                         |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>   |      | <b>15,840,304</b>                        | 10,068,100                        |
| Φορολογία   | 14   | <b>(671,203)</b>                         | (250,579)                         |
| <b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>  |      | <b>15,169,101</b>                        | 9,817,521                         |
| <b>Καθαρό κέρδος για το έτος που αναλογεί σε:</b>   |      |  |                                   |
| Μετόχους μητρικής εταιρείας   |      | <b>14,084,841</b>                        | 9,115,865                         |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές  |      | <b>1,084,260</b>                         | 701,656                           |
| <b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>  |      | <b>15,169,101</b>                        | 9,817,521                         |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντς) - Βασικό και πλήρως κατανεμημένο</b> | 15   | <b>38.56</b>                             | 24.96                             |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

|  | Σημ. | 2022<br>€         | 2021<br>€ |
|--|------|-------------------|-----------|
| <b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>   |      | <b>15,169,101</b> | 9,817,521 |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>   |      |                   |           |
| <i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>                               |      |                   |           |
| Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας γης και κτιρίων  | 17   | 875,620           | -         |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - κέρδος εύλογης αξίας | 19   | 66,974            | 163,297   |
| Αναβαλλόμενη φορολογία σε επανεκτίμηση ακινήτων  | 26   | (150,957)         | 18,273    |
|  |      | <b>791,637</b>    | 181,570   |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία</b>   |      | <b>791,637</b>    | 181,570   |
| <b>Συνολικά εισοδήματα για το έτος</b>   |      | <b>15,960,738</b> | 9,999,091 |
| Συνολικά εισοδήματα για το έτος που αναλογούν σε:  |      |                   |           |
| Μετόχους μητρικής εταιρείας  |      | 14,876,478        | 9,297,435 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |      | 1,084,260         | 701,656   |
|  |      | <b>15,960,738</b> | 9,999,091 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

|   | Σημ. | 2022<br>€         | 2021<br>€  |
|---|------|-------------------|------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>   |      |                   |            |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |                   |            |
| Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός  | 17   | <b>24,067,646</b> | 23,522,717 |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης   | 18   | <b>703,244</b>    | 494,942    |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 19   | <b>1,965,894</b>  | 2,185,498  |
| Άλλα εισπρακτέα ποσά  | 21   | <b>400,000</b>    | 341,720    |
|   |      | <b>27,136,784</b> | 26,544,877 |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>   |      |                   |            |
| Αποθέματα   | 20   | <b>788,223</b>    | 601,990    |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά   | 21   | <b>5,327,119</b>  | 5,038,415  |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο   | 22   | <b>39,878,765</b> | 26,929,499 |
|   |      | <b>45,994,107</b> | 32,569,904 |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>  |      | <b>73,130,891</b> | 59,114,781 |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                   |            |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>  |      |                   |            |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 23   | <b>15,707,529</b> | 15,707,529 |
| Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο   |      | <b>937,067</b>    | 937,067    |
| Άλλα αποθεματικά  | 24   | <b>5,134,340</b>  | 4,377,947  |
| Συσσωρευμένα κέρδη  |      | <b>40,555,767</b> | 29,358,013 |
|   |      | <b>62,334,703</b> | 50,380,556 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές  |      | <b>917,587</b>    | 736,982    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>   |      | <b>63,252,290</b> | 51,117,538 |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |      |                   |            |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις   | 25   | <b>597,744</b>    | 390,441    |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές  | 27   | <b>167,000</b>    | 294,000    |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις   | 26   | <b>1,311,356</b>  | 1,137,521  |
|   |      | <b>2,076,100</b>  | 1,821,962  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      |                   |            |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές  | 27   | <b>7,252,210</b>  | 5,918,666  |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις   | 25   | <b>96,651</b>     | 91,030     |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις   | 28   | <b>304,191</b>    | 46,120     |
| Πληρωτέο μέρισμα  | 29   | <b>149,449</b>    | 119,465    |
|   |      | <b>7,802,501</b>  | 6,175,281  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |      | <b>9,878,601</b>  | 7,997,243  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>   |      | <b>73,130,891</b> | 59,114,781 |

Στις 26 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Συμεών Μάτσης  
Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

.....  
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

| Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας                 |                        |  |                                 |                         |                               |                   |
|--|------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Σημ.   | Μετοχικό κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο<br>€ | Άλλα αποθεματικά (Σημ. 24)<br>€ | Συσσωρευμένα κέρδη<br>€ | Μη ελέγχουσες συμμετοχές<br>€ | Σύνολο<br>€       |
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>                                    | <b>15,707,529</b>      | <b>937,067</b>                                 | <b>4,196,377</b>                | <b>22,433,896</b>       | <b>756,646</b>                | <b>44,031,515</b> |
| <b>Συνολικά εισοδήματα</b>   |                        |  |                                 |                         |                               |                   |
| Καθαρό κέρδος για το έτος  | -                      | -  | -                               | 9,115,865               | 701,656                       | 9,817,521         |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος                                    | -                      | -  | 181,570                         | -                       | -                             | 181,570           |
| Συνολικά εισοδήματα για το έτος  | -                      | -  | 181,570                         | 9,115,865               | 701,656                       | 9,999,091         |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους</b>  |                        |  |                                 |                         |                               |                   |
| Μερίσματα  | -                      | -  | -                               | (2,191,748)             | -                             | (2,191,748)       |
| Συνολικές συναλλαγές με μετόχους   | -                      | -  | -                               | (2,191,748)             | -                             | (2,191,748)       |
| <b>Άλλες μεταβολές</b>   |                        |  |                                 |                         |                               |                   |
| Μερίσματα πληρωτέα από θυγατρική εταιρεία - Μη ελέγχουσες συμμετοχές (α) | -                      | -  | -                               | -                       | (721,320)                     | (721,320)         |
| Σύνολο άλλων μεταβολών   | -                      | -  | -                               | -                       | (721,320)                     | (721,320)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                                  | <b>15,707,529</b>      | <b>937,067</b>                                 | <b>4,377,947</b>                | <b>29,358,013</b>       | <b>736,982</b>                | <b>51,117,538</b> |
| <b>Συνολικά εισοδήματα</b>   |                        |  |                                 |                         |                               |                   |
| Καθαρό κέρδος για το έτος  | -                      | -  | -                               | 14,084,841              | 1,084,260                     | 15,169,101        |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος                                    | -                      | -  | 791,637                         | -                       | -                             | 791,637           |
| Συνολικά εισοδήματα για το έτος  | -                      | -  | 791,637                         | 14,084,841              | 1,084,260                     | 15,960,738        |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους</b>  |                        |  |                                 |                         |                               |                   |
| Μερίσματα  | -                      | -  | -                               | (2,922,331)             | -                             | (2,922,331)       |
| Συνολικές συναλλαγές με μετόχους   | -                      | -  | -                               | (2,922,331)             | -                             | (2,922,331)       |
| <b>Άλλες μεταβολές</b>   |                        |  |                                 |                         |                               |                   |
| Μερίσματα πληρωτέα από θυγατρική εταιρεία - Μη ελέγχουσες συμμετοχές (α) | -                      | -  | -                               | -                       | (903,655)                     | (903,655)         |
| Μεταφορά από αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη            | -                      | -  | (35,244)                        | 35,244                  | -                             | -                 |
| Σύνολο άλλων μεταβολών   | -                      | -  | (35,244)                        | 35,244                  | (903,655)                     | (903,655)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                                  | <b>15,707,529</b>      | <b>937,067</b>                                 | <b>5,134,340</b>                | <b>40,555,767</b>       | <b>917,587</b>                | <b>63,252,290</b> |

(α) Τα μερίσματα πληρωτέα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές αφορούν μέρισμα που έχει δωθεί από την θυγατρική εταιρεία Alasa Shipping Company Limited της οποίας το 45% κατέχει εταιρεία εκτός του Συγκροτήματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1.70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ), η οποία αυξήθηκε σε 2.65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο του 2020 έως τον Ιούνιο του 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1.70%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Η πιο πάνω πρόνοια δεν εφαρμόζεται στα κέρδη πλοιοκτητριών κυπριακών εταιρειών που προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από ναυτιλιακές δραστηριότητες και εταιρειών που παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης πλοίων και διατηρούν γραφεία στην Κύπρο.

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

|   | Σημ. | 2022<br>€          | 2021<br>€   |
|---|------|--------------------|-------------|
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>   |      |                    |             |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>   |      | <b>15,840,304</b>  | 10,068,100  |
| Αναπροσαρμογές για:   |      |                    |             |
| Αποσβέσεις σε ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμούς   | 17   | <b>2,897,520</b>   | 2,501,040   |
| Αποσβέσεις σε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης   | 18   | <b>95,653</b>      | 95,653      |
| Μη πραγματοποιηθήσα συναλλαγματικό κέρδος   |      | <b>(650,455)</b>   | (591,292)   |
| Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα μετρητά στην τράπεζα  | 22   | <b>16,816</b>      | 1,795       |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  | 17   | <b>(1,612,695)</b> | (1,204,501) |
| Έσοδα από μερίσματα   | 10   | <b>(13,994)</b>    | (93,597)    |
| Έσοδα από τόκους  | 10   | <b>(131,530)</b>   | (19,307)    |
| Έξοδα σε τόκους   | 13   | <b>2,492</b>       | 2,296       |
| Έξοδα σε τόκους για μισθώσεις   | 13   | <b>13,390</b>      | 9,822       |
|   |      | <b>16,457,501</b>  | 10,770,009  |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>   |      |                    |             |
| Αύξηση στα αποθέματα  |      | <b>(186,233)</b>   | (187,420)   |
| Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά  |      | <b>(346,984)</b>   | (1,109,035) |
| Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές   |      | <b>1,206,545</b>   | 1,177,114   |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>  |      | <b>17,130,829</b>  | 10,650,668  |
| Φορολογία που πληρώθηκε   |      | <b>(390,255)</b>   | (267,609)   |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>   |      | <b>16,740,574</b>  | 10,383,059  |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>  |      |                    |             |
| Πληρωμή για αγορά ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  | 17   | <b>(4,487,181)</b> | (7,100,997) |
| Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  | 17   | <b>3,533,047</b>   | 3,074,770   |
| Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων | 19   | <b>286,578</b>     | -           |
| Είσπραξη τόκων  |      | <b>131,530</b>     | 19,307      |
| Είσπραξη μερισμάτων   |      | <b>13,994</b>      | 93,597      |
| Αύξηση των καταθέσεων προθεσμίας πέραν των τριών μηνών  | 22   | <b>(477)</b>       | (1,035)     |
| Πληρωμή για αγορά περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης   | 25   | <b>-</b>           | (39,600)    |
| <b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |      | <b>(522,509)</b>   | (3,953,958) |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>   |      |                    |             |
| Αποπληρωμή μισθώσεων - τόκοι  | 25   | <b>(13,390)</b>    | (9,822)     |
| Αποπληρωμή μισθώσεων - κεφάλαιο   | 25   | <b>(91,031)</b>    | (74,737)    |
| Πληρωμή τόκων   |      | <b>(2,492)</b>     | (2,296)     |
| Πληρωμή μερισμάτων  | 29   | <b>(2,892,347)</b> | (2,169,331) |
| Πληρωμή μερισμάτων σε μη ελέγχουσες συμμετοχές *  |      | <b>(903,655)</b>   | (721,320)   |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>(3,902,915)</b> | (2,977,506) |
| <b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>   |      | <b>12,315,150</b>  | 3,451,595   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους   |      | <b>26,318,680</b>  | 22,277,588  |
| Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                            |      | <b>650,455</b>     | 591,292     |
| Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα μετρητά στην τράπεζα  | 22   | <b>(16,816)</b>    | (1,795)     |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>  | 22   | <b>39,267,469</b>  | 26,318,680  |

Κύριες μη χρηματοδοτικές ταμειακές συναλλαγές:

Στην κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος 2021 παρουσιάζονται μη χρηματοδοτικές προσθήκες περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεων από μισθώσεις ύψους €397,350. Το έτος 2022 δεν υπήρξαν σημαντικές μη χρηματοδοτικές ταμειακές συναλλαγές.

\* Βλέπε σημείωση (α) στην Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Ιουνίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 22 Ιουνίου 1998 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Γ. Κατσουνωτού 1, Salamis House, 3036 Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων πλοίων, ο τουρισμός, οι πρακτορευσεις πλοίων, οι εκτελωνίσεις και οι διεθνείς μεταφορές.

#### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν έχει μέχρι στιγμής και ούτε αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη φαίνεται να επηρεάζει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας και καυσίμων, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις επηρεάζουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες εξαρτώνται από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και το μελλοντικό τους αντίκτυπο παραμένει άγνωστο.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του έτους η πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19) συνέχισε να επηρεάζει έστω και σε λιγότερο βαθμό την παγκόσμια αλλά και την Κυπριακή οικονομία.

Οι οικονομικές συνθήκες έχουν επηρεάσει κατά κύριο λόγο το Συγκρότημα, ως ακολούθως:

- Ο τομέας του τουρισμού παρουσιάζει σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών, ήτοι κατά 53% σε σχέση με το 2019 (2021: μείωση 82% σε σχέση με το 2019). Οι εργασίες της θυγατρικής εταιρείας Salamis Tours Ltd, η οποία ασχολείται με την παροχή τουριστικών υπηρεσιών επηρεάστηκαν σε σημαντικό βαθμό παρουσιάζοντας ζημιές.
- Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα της κρουαζιέρας με το κρουαζιερόπλοιο "SALAMIS FILOXENIA" μέσω της θυγατρικής εταιρείας Mana Shipping Co Ltd. Λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν ένεκα της πανδημίας του κορωνοϊού COVID 19, το κρουαζιερόπλοιο SALAMIS FILOXENIA" δεν πραγματοποίησε κρουαζιέρες κατά τα έτη 2020, 2021 και 2022. Το Φεβρουάριο του 2022, ολοκληρώθηκε συμφωνία για πώληση του κρουαζιερόπλοιου "SALAMIS FILOXENIA", με το κέρδος από τη πώληση του πλοίου να ανέρχεται σε €1.606.737.

Οι υπόλοιποι τομείς δραστηριότητας των θυγατρικών εταιρειών (θαλάσσιες μεταφορές φορτίου, διεθνείς μεταφορές και πρακτορευσεις) συνέχισαν να λειτουργούν κανονικά κατά την διάρκεια του 2022, παρουσιάζοντας αυξημένη κερδοφορία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά κύριο λόγο έχει αξιολογήσει:

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

(1) εάν η εύλογη αξία της επένδυσής της στην Muskita Tourist Enterprises Limited που αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων έχει επηρεαστεί (Σημείωση 19).

(2) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημείωση 2).

(3) τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις όλων των πιο πάνω στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα, την κερδοφορία και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

### 2. Βάση ετοιμασίας

#### Δήλωση συμμόρφωσης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2022, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26 Απριλίου 2023.

#### Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και των γεγονότων που σχετίζονται με τη σύγκρουση στην Ουκρανία και στις σχετικές κυρώσεις στην Ρωσία ή/και τη Λευκορωσία, στις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και θεωρεί ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Βλέπε, επίσης, τη Σημείωση 1 και 36.

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις πολιτικές του Συγκροτήματος.

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ενοποίησης

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον του Συγκροτήματος στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD και των θυγατρικών της που αναφέρονται στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας στη Σημείωση 18.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεών του. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά τον έλεγχο επί μιας οντότητας στην οποία έχει επενδύσει όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

Όταν το Συγκρότημα κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου έχει εξουσία πάνω σε μια οντότητα όταν τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει είναι επαρκή ώστε πρακτικά να του παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει μονομερώς τις συναφείς δραστηριότητες της οντότητας. Το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις και το κατά πόσον τα δικαιώματα ψήφου που έχει είναι επαρκή ώστε να του παρέχουν εξουσία, συμπεριλαμβανομένων των πιο κάτω:

- το πλήθος των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει σε σχέση με το πλήθος και τη διασπορά των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχουν άλλα μέρη
- τα δυνητικά δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα, άλλοι κάτοχοι δικαιωμάτων ψήφου ή άλλα μέρη
- τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις, και
- τυχόν πρόσθετα γεγονότα και περιστάσεις που υποδηλώνουν ότι το Συγκρότημα διαθέτει ή δε διαθέτει την ικανότητα να διευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες της οντότητας κατά τον χρόνο που οι αποφάσεις αυτές πρέπει να ληφθούν, όπως οι πρακτικές ψηφοφορίας κατά τις προηγούμενες συνελεύσεις των μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

#### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Ο προσδιορισμός των τομέων και η πληροφόρηση κατά τομέα, γίνεται στην βάση της εσωτερικής πληροφόρησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανάληψη αποφάσεων ως προς την αξιολόγηση της απόδοσης των αναφερόμενων τομέων και την λήψη αποφάσεων ως προς την διάθεση πόρων προς τους τομείς αυτούς. Το Συγκρότημα έχει τέσσερις βασικούς τομείς δραστηριότητας με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρει:

- (α) Τουρισμός
- (β) Ναυτιλία
- (γ) Εκτελωνίσεις, φορτώσεις/ διεθνείς μεταφορές
- (δ) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο και Ελλάδα. Δεν εφαρμόζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα επειδή τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται από κοινού στην Κύπρο και στην Ελλάδα και επειδή ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα στις δυο χώρες αλληλοσυνδέονται και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαια ανάλυση. Τα άμεσα έξοδα, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με τα εργατικά, τα έξοδα χρηματοδότησης και τις αποσβέσεις ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άυλων στοιχείων ενεργητικού κατανέμονται στους διάφορους τομείς δραστηριότητας με βάση τα πραγματοποιηθέντα έξοδα, ενώ έμμεσες δαπάνες όπως τα έξοδα κεντρικής διαχείρισης δεν κατανέμονται.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Έσοδα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κοστών ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

##### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

- **Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τα εισπρακτέα ποσά για πωλήσεις και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν και παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των εμπορικών εκπτώσεων και του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας. Ο κύκλος εργασιών συμπεριλαμβάνει ολόκληρο το ποσό των θαλάσσιων ναύλων, χερσαίων μεταφορών, αεροπορικών εισιτηρίων και πακέτων τουριστικών εκδρομών που πωλήθηκαν. Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Έσοδα (συνέχεια)

- **Σκέλος Χρηματοδότησης**

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο.

#### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

#### Ωφελήματα Υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος. Όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Το κόμμα χρησιμοποιείται για να διαχωρίζει τις χιλιάδες και η τελεία χρησιμοποιείται για να διαχωρίζει τα δεκαδικά σημεία.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

##### (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε νόμισμα λειτουργίας στο τέλος της περιόδου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μετατροπή με ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος της περιόδου για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εύλογη αξία μετοχικών τίτλων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας.

#### Φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η Κύπρος δεν επιβάλλει φόρους στα εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες. Όμως σύμφωνα με την νομοθεσία όπου έχουν συσταθεί οι πλοιοκτήτριες εταιρείες ή είναι εγγεγραμμένα τα πλοία τους, οι πλοιοκτήτριες εταιρείες υπόκεινται μόνο σε καταβολή τελών εγγραφής και φόρων με βάση τη χωρητικότητα των πλοίων που τους ανήκουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εσόδου που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

#### Μερίσματα

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διανομή τελικών μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Κτίρια                       | %     |
| Μηχανήματα και εξοπλισμός    | 3     |
| Οχήματα                      | 20    |
| Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός | 10-25 |
|                              | 10    |

Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα υποστατικά αποσβένονται κατά την περίοδο μίσθωσης.

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ιματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Ένα στοιχείο πάγιου ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου πάγιου ενεργητικού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

#### Πλοία

Τα πλοία του Συγκροτήματος είναι τα εμπορικά πλοία "Vassilios" και "Akritas" (τύπου Ro-Ro) και το πλοίο "Alasa" (τύπου Container), τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Όπου η λογιστική αξία των πλοίων είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση πλοίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία των πλοίων ή ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση των πλοίων προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### Απόσβεση πλοίων

Τα πλοία αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος τους, μείον η υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους.

Η υπολειμματική αξία καθορίστηκε σε US\$250 (2021: US\$310) για κάθε τόνο μετάλλου – LWT (Light Weight Tonnage) στην βάση εκτίμησης ανεξαρτήτων εκτιμητών.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση του εμπορικού πλοίου “Vassilios” έχει υπολογιστεί σε 5 έτη από την ημερομηνία παράδοσης του, που έγινε στις 28 Ιουνίου 2021.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση του εμπορικού πλοίου “Alasa” έχει υπολογιστεί σε 8 έτη από την ημερομηνία απόκτησης του, που έγινε στις 28 Σεπτεμβρίου 2015.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση του εμπορικού πλοίου “Akritas” έχει υπολογιστεί σε 5 έτη από την ημερομηνία παράδοσης του, που έγινε στις 18 Φεβρουαρίου 2019.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

#### Έξοδα δεξαμενισμού

Τα έξοδα δεξαμενισμού των πλοίων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται μέχρι τον επόμενο προγραμματισμένο δεξαμενισμό.

#### Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου - συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
  - το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
  - το Συγκρότημα σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μη διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Μισθώσεις (συνέχεια)

##### Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή επαναφοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά.
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις κτιρίων που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία, περιλαμβανομένου του εξοπλισμού πληροφορικής. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο ή γρηγορότερα αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ένα περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί ζημιά απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα “ζημιογόνο γεγονός”) και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσσδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμιά ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στη εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

##### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεόγραφα:

**Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Τα έσοδα από τόκους από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με βάση το ΔΛΠ 1 έχουν αναταξινομηθεί από τα άλλα έσοδα έτσι ώστε να φαίνονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισodύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα συμπεριλαμβανομένου αυτών από συγγενικές εταιρείες.

**Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων:** τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται κατά την ενοποίηση των εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, εσόδων από τόκους και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές). Τα έσοδα από τόκους από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο, άλλες Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο και επένδυση 9.52% στο μετοχικό κεφάλαιο της Muskita Tourist Enterprises Ltd. Βλέπε σημείωση 19.

**Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του χρηματοοικονομικά στοιχεία που να εμπίπτουν σε αυτές τις κατηγορίες.

##### Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης μεταφορά των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στην εύλογη αξία των μετοχικών τίτλων σε εύλογη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, η πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο. Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Για μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικές καταθέσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης υποχρέωσης (PD), το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης. Το PD καθορίζεται με βάση την αξιολόγηση ενός αντισυμβαλλομένου με αναφορά στη σχέση μεταξύ της διαβάθμισης και του PD. Η ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD) καθορίζεται βάσει του μέσου όρου των ιστορικών ποσοστών ανάκτησης για υποχρεώσεις από εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα με ημερομηνία λήξης λιγότερο των 3 μηνών και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ.

#### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 360 ημερών λόγω καθυστέρησης.

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

#### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στη εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

#### Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα συμφηφίζονται με τα έξοδα με τα οποία σχετίζονται κατά την περίοδο που αυτά προκύπτουν.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

(i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

| Τροποποιήσεις  | Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την: |
|--|--|
| <i>Επιτροπή Διεργμηνείων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς</i>  |  |
| • ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εκδόθηκε στις 18 Μαΐου 2017): συμπεριλαμβανομένων των Τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 17 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)  | 1 Ιανουαρίου 2023  |
| • Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και του ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτικές πληροφορίες  | 1 Ιανουαρίου 2023  |
| • Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Πρακτική Κατάσταση ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (εκδόθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021)                            | 1 Ιανουαρίου 2023  |
| • Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (εκδόθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021)                               | 1 Ιανουαρίου 2023  |
| • Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 - 'Φόρος Εισοδήματος': Αναβαλλόμενη Φορολογία που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (εκδόθηκε στις 7 Μαΐου 2021) | 1 Ιανουαρίου 2023  |

(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

| Τροποποιήσεις  | Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την: |
|--|--|
| • Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες και Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Τρέχουσες ή Μη Τρέχουσες - Αναβολή Ημερομηνίας Ισχύος (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και 15 Ιουλίου αντίστοιχα) | 1 Ιανουαρίου 2024  |
| • ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)   | 1 Ιανουαρίου 2024  |

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τις εργασίες του Συγκροτήματος και τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς με προσεχτική αξιολόγηση των επενδύσεων σε εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε ιδιωτικές μη εισηγμένες εταιρείες (Σημ. 19).

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 19) κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2022, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα συνολικά εισοδήματα κατά € 98 χιλιάδες (2021: €109 χιλιάδες). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός και τα χρηματοοικονομικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός και τα χρηματοοικονομικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | €                 | €                 |
| <b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>     |                   |                   |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες                  | -                 | 341,720           |
| <b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b> |                   |                   |
| Μετρητά στην τράπεζα                                 | 39,602,450        | 26,654,768        |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες                  | 400,000           | -                 |
|  | <b>40,002,450</b> | <b>26,996,488</b> |

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2022, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

|                                     | Αποτελέσματα   |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | 2022           | 2021           |
|                                     | €              | €              |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες | 4,000          | 3,417          |
| Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών | 396,025        | 266,548        |
|                                     | <b>400,025</b> | <b>269,965</b> |

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και αντίστοιχα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

##### (i) Διαχείριση κινδύνων

Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

#### Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 60 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2022 ή την 1 Ιανουαρίου 2022 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και το ποσοστό ανεργίας στην Κύπρο ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 360 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### 6.3.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

|  | 2022<br>€        | 2021<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| <b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>          |                  |                  |
| Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση                       |                  |                  |
| Ομάδα 1  | 11,243           | 27,605           |
| Ομάδα 2  | <u>4,568,353</u> | <u>4,279,110</u> |
|  | <u>4,579,596</u> | <u>4,306,715</u> |
| <b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b> | <u>4,579,596</u> | <u>4,306,715</u> |
| <b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>              |                  |                  |
| Ομάδα 3  | 645,715          | 603,837          |
| Προπληρωμές και προκαταβολές   | <u>472,577</u>   | <u>398,054</u>   |
|  | <u>1,118,292</u> | <u>1,001,891</u> |

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες)

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες)

Ομάδα 3 - συγγενικές εταιρείες

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

| <b>Μετρητά στην τράπεζα, καταθέσεις προθεσμίας και λογαριασμοί προειδοποίησης <sup>(1)</sup></b> | 2022<br>€         | 2021<br>€         |
|--|-------------------|-------------------|
| A1   | 10,683,106        | 7,151,946         |
| Ba2  | 450,809           | -                 |
| Ba3  | 10,756,680        | 6,080,134         |
| B1   | 19,098            | 3,099,337         |
| B2   | 10,954,002        | 5,760,292         |
| B3   | 508,753           | 383,545           |
| Caa1   | -                 | 269,818           |
| Χωρίς διαβάθμιση   | <u>6,230,002</u>  | <u>3,909,695</u>  |
|  | <u>39,602,450</u> | <u>26,654,767</u> |

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 'Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο', είναι μετρητά στο ταμείο.

#### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

##### 31 Δεκεμβρίου 2022

|                                 | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός<br>12 μηνών<br>€ | Μεταξύ<br>1-2 ετών<br>€ | 2-5 έτη<br>€   | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|
| Εμπορικοί και άλλοι<br>πιστωτές | 7,419,210              | 7,419,210                            | 7,252,210              | 167,000                 | -              | -                        |
| Φορολογία                       | 304,191                | 304,191                              | 304,191                | -                       | -              | -                        |
| Μερίσματα πληρωτέα              | 149,449                | 149,449                              | 149,449                | -                       | -              | -                        |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις       | 694,395                | 793,863                              | 117,963                | 116,640                 | 301,860        | 257,400                  |
|                                 | <b>8,567,245</b>       | <b>8,666,713</b>                     | <b>7,823,813</b>       | <b>283,640</b>          | <b>301,860</b> | <b>257,400</b>           |

##### 31 Δεκεμβρίου 2021

|                                 | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός<br>12 μηνών<br>€ | Μεταξύ<br>1-2 ετών<br>€ | 2-5 έτη<br>€   | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|
| Εμπορικοί και άλλοι<br>πιστωτές | 6,212,666              | 6,212,666                            | 5,918,666              | 294,000                 | -              | -                        |
| Φορολογία                       | 46,120                 | 46,120                               | 46,120                 | -                       | -              | -                        |
| Μερίσματα πληρωτέα              | 119,465                | 119,465                              | 119,465                | -                       | -              | -                        |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις       | 481,471                | 567,745                              | 104,422                | 42,900                  | 123,423        | 297,000                  |
|                                 | <b>6,859,722</b>       | <b>6,945,996</b>                     | <b>6,188,673</b>       | <b>336,900</b>          | <b>123,423</b> | <b>297,000</b>           |

##### 6.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές και τραπεζικά υπόλοιπα σε διάφορα νομίσματα αλλά κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μην προβαίνει σε πράξεις συναλλαγματικής αντιστάθμισης που προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα είναι ύψους €852,190 κέρδος (2021: €647,413 κέρδος).

Η έκθεση του Συγκροτήματος στο συναλλαγματικό κίνδυνο από Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών ήταν ως ακολούθως:



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### 31 Δεκεμβρίου 2022

|                                     | Ευρώ<br>€                | Δολάρια<br>Ηνωμένων<br>Πολιτειών<br>€ |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>         |                          |                                       |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | <u>27,255,566</u>        | <u>12,623,199</u>                     |
|                                     | <u>27,255,566</u>        | <u>12,623,199</u>                     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                  |                          |                                       |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές        | <u>(6,671,059)</u>       | <u>(748,151)</u>                      |
|                                     | <u>(6,671,059)</u>       | <u>(748,151)</u>                      |
| <b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>     | <b><u>20,584,507</u></b> | <b><u>11,875,048</u></b>              |

##### 31 Δεκεμβρίου 2021

|                                     | Ευρώ<br>€                | Δολάρια<br>Ηνωμένων<br>Πολιτειών<br>€ |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>         |                          |                                       |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | <u>16,306,037</u>        | <u>10,623,462</u>                     |
|                                     | <u>16,306,037</u>        | <u>10,623,462</u>                     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                  |                          |                                       |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές        | <u>(5,624,150)</u>       | <u>(588,516)</u>                      |
|                                     | <u>(5,624,150)</u>       | <u>(588,516)</u>                      |
| <b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>     | <b><u>10,681,887</u></b> | <b><u>10,034,946</u></b>              |

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Αμερικής στις 31 Δεκεμβρίου 2022, θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022, θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

|                            | Ίδια κεφάλαια    |                | Αποτελέσματα     |                |
|----------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                            | 2022             | 2021           | 2022             | 2021           |
|                            | €                | €              | €                | €              |
| Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών | <u>1,079,151</u> | <u>934,798</u> | <u>1,079,151</u> | <u>934,798</u> |

#### 6.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

#### 6.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τους αρμόδιους λειτουργούς αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

#### 6.8 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.9 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

#### 6.10 Κίνδυνος ναυτιλίας

Ιστορικά στην ναυτιλία υπάρχει κυκλικότητα στις τιμές ναύλωσης και τις αξίες των πλοίων οι οποίες κυμαίνονται ανάλογα με αλλαγές στην προσφορά και ζήτηση.

#### 6.11 Κίνδυνος ανταγωνισμού

Υπάρχει οξύς ανταγωνισμός στις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα αντιμετωπίζει άμεσο ανταγωνισμό από άλλες Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στους τομείς της ναυτιλίας, του τουρισμού καθώς και στις διεθνείς μεταφορές. Ο ανταγωνισμός οδηγεί στη μείωση των τιμών γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το ενδεχόμενο περαιτέρω μείωσης τιμών μελλοντικά δεν μπορεί να αποκλειστεί με αρνητικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

#### 6.12 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε Μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα. Βλέπε επίσης την Σημείωση 1 και 36.

#### 6.13 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και παραδοχών που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης, όπως την προεξόφληση των ταμειακών ροών (Βλέπε σημ. 19).

- **Ζωή πλοίων και απομείωση**

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει το αρχικό κόστος κατά τη στιγμή που παραδόθηκαν ή αγοράστηκαν τα πλοία μείον αποσβέσεις που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας έτη ωφέλιμης ζωής από την ημερομηνία που τα πλοία παραδόθηκαν αρχικά από το ναυπηγείο. Στον τομέα της ναυτιλίας, η χρήση των ετών ωφέλιμης ζωής έχει γίνει το πρότυπο. Η πραγματική ζωή ενός πλοίου μπορεί να είναι διαφορετική. Αν η διάρκεια ζωής που χρησιμοποιείται για συγκεκριμένο πλοίο αποδεικνύεται ότι είναι πάρα πολύ μεγάλη, λόγω νέων κανονισμών ή άλλα μελλοντικά γεγονότα, τότε ψηλότερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης μπορούν να καταχωρηθούν σε μελλοντικές περιόδους σε σχέση με αυτή τη μείωση της ωφέλιμης ζωής του πλοίου.

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος δεν μπορεί να εκπροσωπή την εύλογη αξία τους στην αγορά σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή δεδομένου ότι οι τιμές αγοράς των μεταχειρισμένων πλοίων τείνουν να μεταβληθούν ανάλογα με τις μεταβολές στις τιμές ναυλώσεων και το κόστος των νέων κατασκευών. Ιστορικά, οι τιμές ναυλώσεων και η αξία των πλοίων τείνουν να είναι κυκλικές. Η λογιστική αξία των πλοίων που κατέχονται και που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα εξετάζεται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των πλοίων μπορεί να μην είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των πλοίων, για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του πλοίου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εκτιμημένης εύλογης αξίας του πλοίου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Η εύλογη αξία των πλοίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές οι οποίοι κάνουν υποθέσεις που βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και τις μελλοντικές προσδοκίες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Διοίκηση δεν εντόπισε ενδείξεις απομείωσης σε σχέση με τα εμπορικά πλοία "Vassilios", "Akritis" και "Alasa" καθώς όλα τα εμπορικά πλοία λειτουργούσαν κανονικά και είχαν επαρκή κερδοφορία κατά την διάρκεια του 2022 και η εύλογη τους αξία όπως προσδιορίστηκε από τους ανεξάρτητους εκτιμητές ήταν μεγαλύτερη από την λογιστική τους αξία.

Παρά το γεγονός ότι η Διοίκηση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να αξιολογηθεί η πιθανότητα απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές οι υποθέσεις μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές.

- **Επανεκτίμηση γης και κτηρίων σε δίκαιη αξία**

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμώνται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα στη βάση εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εξωτερικές αποτιμήσεις της γης και των κτηρίων σε επίπεδο 3 έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών. Σε περιπτώσεις που ο αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά είναι περιορισμένος οι αποτιμήσεις διεξάγονται με τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Αυτά τα δεδομένα καθορίζονται με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτηρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη εθνική οικονομία. Βλέπε σημείωση 17.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 8. Υπολογισμός εύλογων αξιών

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

| 31 Δεκεμβρίου 2022   | Επίπεδο 1<br>€ | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€   | Σύνολο<br>€      |
|--|----------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b> |                |                |                  |                  |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                       |                |                |                  |                  |
| Άλλες αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο                   | -              | -              | 20,894           | 20,894           |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd                              | -              | -              | 1,945,000        | 1,945,000        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>1,965,894</b> | <b>1,965,894</b> |

| 31 Δεκεμβρίου 2021                                    | Επίπεδο 1<br>€ | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€   | Σύνολο<br>€      |
|---|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία |                |                |                  |                  |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                |                |                |                  |                  |
| Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο                     | 291,604        | -              | -                | 291,604          |
| Άλλες αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο            | -              | -              | 20,894           | 20,894           |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd                       | -              | -              | 1,873,000        | 1,873,000        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>291,604</b> | <b>-</b>       | <b>1,893,894</b> | <b>2,185,498</b> |

#### Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

|   | Τουρισμός               | Ναυτιλία                 | Εκτελωνίσεις<br>φορτώσεις/<br>διεθνείς<br>μεταφορές | Επενδύσεις              | Ενοποίηση                  | Σύνολο                   |
|---|-------------------------|--------------------------|---|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 2022  | €                       | €                        | €   | €                       | €                          | €                        |
| <b>Κύκλος εργασιών**</b>  |                         |                          |   |                         |                            |                          |
| Πωλήσεις σε τρίτους   | 2,208,211               | 27,266,632               | 48,114,540  | -                       | -                          | 77,589,383               |
| Πωλήσεις εντός<br>συγκροτήματος   | <u>72,772</u>           | <u>8,467,778</u>         | <u>3,759,828</u>                                    | -                       | <u>(12,300,378)</u>        | -                        |
|   | <b><u>2,280,983</u></b> | <b><u>35,734,410</u></b> | <b><u>51,874,368</u></b>                            | -                       | <b><u>(12,300,378)</u></b> | <b><u>77,589,383</u></b> |
| <b>Αποτελέσματα</b>   |                         |                          |   |                         |                            |                          |
| (Ζημιά)/κέρδος τομέα  | (639,686)               | 11,132,293               | 4,863,168   | -                       | -                          | 15,355,775               |
| Μη κατανεμημένα έσοδα<br>(Ζημιά)/κέρδος πριν την<br>φορολογία                     | -                       | -                        | -   | -                       | -                          | 484,529                  |
|   | <b><u>(639,686)</u></b> | <b><u>11,132,293</u></b> | <b><u>4,863,168</u></b>                             | -                       | -                          | <b><u>15,840,304</u></b> |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>   |                         |                          |   |                         |                            |                          |
| Περιουσιακά στοιχεία τομέα  | 8,640,438               | 13,682,730               | 20,728,668  | 1,965,894               | -                          | 45,017,730               |
| Μη κατανεμημένα<br>περιουσιακά στοιχεία   | -                       | -                        | -   | -                       | -                          | 28,113,161               |
| Σύνολο περιουσιακών<br>στοιχείων  | <b><u>8,640,438</u></b> | <b><u>13,682,730</u></b> | <b><u>20,728,668</u></b>                            | <b><u>1,965,894</u></b> | -                          | <b><u>73,130,891</u></b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  |                         |                          |   |                         |                            |                          |
| Υποχρεώσεις τομέα   | 1,943,607               | 2,345,280                | 5,242,679   | -                       | 6,183                      | 9,537,749                |
| Μη κατανεμημένες<br>υποχρεώσεις   | -                       | -                        | -   | -                       | -                          | 340,852                  |
| Σύνολο υποχρεώσεων  | <b><u>1,943,607</u></b> | <b><u>2,345,280</u></b>  | <b><u>5,242,679</u></b>                             | -                       | <b><u>6,183</u></b>        | <b><u>9,878,601</u></b>  |
| <b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες</b>   |                         |                          |   |                         |                            |                          |
| Προσθήκες ακινήτων,<br>πλοίων, εγκαταστάσεων και<br>εξοπλισμού                    | 7,587                   | 310,000                  | 4,169,594   | -                       | -                          | 4,487,181                |
| Κέρδος/(ζημιά) από πώληση<br>ακινήτων, πλοίων,<br>εγκαταστάσεων και<br>εξοπλισμού | -                       | 1,606,919                | 5,776   | -                       | -                          | 1,612,695                |
| Αποσβέσεις ακινήτων,<br>πλοίων, εγκαταστάσεων και<br>εξοπλισμού                   | 144,416                 | 1,434,697                | 1,318,407   | -                       | -                          | 2,897,520                |

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα (συνέχεια)

|   | Τουρισμός        | Ναυτιλία          | Εκτελωνίσσεις<br>φορτώσεις/<br>διεθνείς<br>μεταφορές | Επενδύσεις       | Ενοποίηση           | Σύνολο            |
|---|------------------|-------------------|--|------------------|---------------------|-------------------|
| 2021  | €                | €                 | €  | €                | €                   | €                 |
| <b>Κύκλος εργασιών**</b>  |                  |                   |  |                  |                     |                   |
| Πωλήσεις σε τρίτους   | 814,048          | 17,987,074        | 38,197,517   | -                | -                   | 56,998,639        |
| Πωλήσεις εντός<br>συγκροτήματος   | 40,618           | 8,303,707         | 3,120,857  | -                | (11,465,182)        | -                 |
|   | <b>854,666</b>   | <b>26,290,781</b> | <b>41,318,374</b>                                    | <b>-</b>         | <b>(11,465,182)</b> | <b>56,998,639</b> |
| <b>Αποτελέσματα</b>   |                  |                   |  |                  |                     |                   |
| (Ζημιά)/κέρδος τομέα  | (363,811)        | 7,694,193         | 2,315,177  | -                | -                   | 9,645,559         |
| Μη κατανεμημένα έσοδα<br>(Ζημιά)/κέρδος πριν την<br>φορολογία                     | -                | -                 | -  | -                | -                   | 422,541           |
|   | <b>(363,811)</b> | <b>7,694,193</b>  | <b>2,315,177</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>10,068,100</b> |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>   |                  |                   |  |                  |                     |                   |
| Περιουσιακά στοιχεία τομέα  | 7,922,438        | 13,365,147        | 16,382,173   | 2,185,498        | -                   | 39,855,256        |
| Μη κατανεμημένα<br>περιουσιακά στοιχεία   | -                | -                 | -  | -                | -                   | 19,259,525        |
| Σύνολο περιουσιακών<br>στοιχείων  | <b>7,922,438</b> | <b>13,365,147</b> | <b>16,382,173</b>                                    | <b>2,185,498</b> | <b>-</b>            | <b>59,114,781</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  |                  |                   |  |                  |                     |                   |
| Υποχρεώσεις τομέα   | 1,648,753        | 1,880,637         | 4,166,952  | -                | -                   | 7,696,342         |
| Μη κατανεμημένες<br>υποχρεώσεις   | -                | -                 | -  | -                | -                   | 300,901           |
| Σύνολο υποχρεώσεων  | <b>1,648,753</b> | <b>1,880,637</b>  | <b>4,166,952</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>7,997,243</b>  |
| <b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες</b>   |                  |                   |  |                  |                     |                   |
| Προσθήκες ακινήτων,<br>πλοίων, εγκαταστάσεων και<br>εξοπλισμού                    | 3,877            | 5,085,166         | 2,011,954  | -                | -                   | 7,100,997         |
| Κέρδος/(ζημιά) από πώληση<br>ακινήτων, πλοίων,<br>εγκαταστάσεων και<br>εξοπλισμού | 3,393            | 1,016,770         | 184,338  | -                | -                   | 1,204,501         |
| Αποσβέσεις ακινήτων,<br>πλοίων, εγκαταστάσεων και<br>εξοπλισμού                   | 147,309          | 1,343,805         | 1,009,926  | -                | -                   | 2,501,040         |

\*\*Παρουσιάζει την κατανομή των εσόδων ανά τομέα όπως απαιτείται από ΔΠΧΑ 15.

#### 10. Άλλα λειτουργικά έσοδα

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
|   | €              | €              |
| Έσοδα από τόκους  | 131,530        | 19,307         |
| Έσοδα από μερίσματα   | 13,994         | 93,597         |
| Κυβερνητικές χορηγίες στα πλαίσια των μέτρων στήριξης λόγω πανδημίας<br>COVID19 | -              | 534,736        |
| Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης  | 2,850          | 3,067          |
|   | <b>148,374</b> | <b>650,707</b> |

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 11. Κέρδος από εργασίες

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
|  | €         | €         |
| Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:                             |           |           |
| Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 18)   | 95,653    | 95,653    |
| Αποσβέσεις ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)                                  | 2,897,520 | 2,501,040 |
| Δικαιώματα Συμβούλων (Σημ.30.2)  | 51,500    | 51,500    |
| Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 12) | 5,803,015 | 5,161,746 |
| Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους  | 105,820   | 90,420    |
| Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες  | 3,200     | 3,000     |
| Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών  | 650       | -         |
| Ενοίκια πληρωτέα για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις  | 6,215     | 4,406     |

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε €75,000 (2021: €62,000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €3,200 (2021: €3,000)

### 12. Παροχές προσωπικού

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
|                                | €                | €                |
| Μισθοί                         | 5,092,136        | 4,538,000        |
| Εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων | 539,992          | 478,055          |
| Ταμείο κοινωνικής συνοχής      | 53,776           | 45,377           |
| Εισφορές σε ταμείο προνοίας    | 117,111          | 100,314          |
|                                | <u>5,803,015</u> | <u>5,161,746</u> |

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα):

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ολική απασχόληση                  | 125        | 123        |
| Προσωπικό που εργάζεται στα πλοία | 66         | 76         |
| Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων      | <u>191</u> | <u>199</u> |

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

### 13. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

|                                       | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | €                | €                |
| Συναλλαγματικό κέρδος                 | 852,190          | 647,413          |
| Έσοδα χρηματοδότησης                  | <u>852,190</u>   | <u>647,413</u>   |
| Άλλοι τόκοι πληρωτέοι                 | (2,492)          | (2,296)          |
| Τόκοι πληρωτέοι - μισθώσεις (Σημ. 25) | (13,390)         | (9,822)          |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης          | <u>(133,912)</u> | <u>(104,404)</u> |
| Έξοδα χρηματοδότησης                  | <u>(149,794)</u> | <u>(116,522)</u> |
| Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης           | <u>702,396</u>   | <u>530,891</u>   |

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 14. Φορολογία

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
|  | €              | €              |
| Εταιρικός φόρος                              | 646,254        | 244,021        |
| Φορολογία εξωτερικού - επί τόκων εισπρακτέων | 1,743          | 671            |
| Αμυντική εισφορά                             | 328            | 254            |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 26)    | 22,878         | 5,633          |
| <b>Χρέωση έτους</b>                          | <b>671,203</b> | <b>250,579</b> |

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
|  | €              | €              |
| Κέρδος πριν τη φορολογία   | 15,840,304     | 10,068,100     |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας                 | 1,980,038      | 1,258,513      |
| Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών για κέρδη εξωτερικού       | 86,082         | 22,217         |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς    | 260,645        | 280,527        |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν υπόκεινται σε φορολογία | (1,678,768)    | (1,316,565)    |
| Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους                                       | 328            | 254            |
| Αναβαλλόμενη φορολογία   | 22,878         | 5,633          |
| <b>Χρέωση φορολογίας</b>   | <b>671,203</b> | <b>250,579</b> |

(α) Οι εταιρείες του Συγκροτήματος με φορολογητέα εισοδήματα που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο (εκτός των εταιρειών που υπόκεινται σε διαφορετικό φορολογικό καθεστώς όπως αναφέρεται στο σημείο (β) πιο κάτω) υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση σταθερό συντελεστή 12.5%. Στην περίπτωση ζημιών, Κυπριακές εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημιές αυτές με τα κέρδη των επομένων 5 ετών και χωρίς να υπόκεινται σε οποιοδήποτε φορολογικό συντελεστή. Στην Ελλάδα, ο συντελεστής εταιρικού φόρου ανέρχεται σε 22% (2021: 22%).

Επίσης το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την ιθύνουσα εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η ιθύνουσα εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, θα μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο έτος (Group Relief). Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες εταιρείες έχουν δικαίωμα της χρήσης των προνοιών του Group Relief όπως εξηγήθηκαν πιο πάνω. Το πιο πάνω αφορά εταιρείες που φορολογούνται με βάση την Κυπριακή Νομοθεσία.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

(β) Βάση του περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) νόμου και κατ' εξαίρεση από τις διατάξεις οποιουδήποτε περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου που ισχύει στη Δημοκρατία, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2029 δεν επιβάλλεται οποιοσδήποτε φόρος στο εισόδημα πλοιοκτήτη Κυπριακού πλοίου από την εκμετάλλευση του πλοίου σε οποιαδήποτε ναυτιλιακή επιχείρηση μεταξύ Κύπρου και λιμένων του εξωτερικού ή μεταξύ λιμένων του εξωτερικού. Τα Κυπριακά πλοία υπόκεινται όμως σε φόρο χωρητικότητας με βάση τις πρόνοιες του περί Εμπορικής Ναυτιλίας Νόμου.

Επίσης, εταιρείες που διατηρούν γραφείο στην Κύπρο και παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης πλοίων έχουν την επιλογή να φορολογηθούν είτε με βάση τις πρόνοιες του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου με συντελεστή 12.5% ή με φόρο χωρητικότητας με βάση τις πρόνοιες του περί Εμπορικής Ναυτιλίας Νόμου.

Δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος και έκτακτη αμυντική εισφορά στα μερίσματα που προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από τα κέρδη πλοιοκτητριών Κυπριακών εταιρειών και εταιρειών που παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης πλοίων και διατηρούν γραφεία στην Κύπρο υπό ορισμένες προϋποθέσεις.



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 15. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)   | <u>14,084,841</u> | <u>9,115,865</u>  |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους                                      | <u>36,529,137</u> | <u>36,529,137</u> |
| Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντς) - Βασικό και πλήρως καταμεμημένο | <u>38.56</u>      | <u>24.96</u>      |

#### 16. Μερίσματα

|                            | 2022             | 2021             |
|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | €                | €                |
| Τελικό μέρισμα για το έτος | <u>2,922,331</u> | <u>2,191,748</u> |
|                            | <u>2,922,331</u> | <u>2,191,748</u> |

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα προταθεί μέρισμα 10 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2022 συνολικού ύψους €3,652,914. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αυτό το πληρωτέο μέρισμα που θα λογιστεί στο συμφέρον μετόχων ως διανομή των συσσωρευμένων κερδών στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Στις 29 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 8 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2021 ύψους €2,922,331.

Στις 21 Ιουλίου 2021 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 6 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2020 ύψους €2,191,748.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%, εκτός στην περίπτωση που τα μερίσματα προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από τα κέρδη ναυτιλιακών ή πλοιοδιαχειριστικών δραστηριοτήτων. Από την 1 Μαρτίου 2019, τα μερίσματα υπόκεινται σε συνεισφορά 1.70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, ποσοστό που αυξήθηκε σε 2.65% από την 1 Μαρτίου 2020, με εξαίρεση την περίοδο από τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όταν το ποσοστό ήταν 1.70%.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 17. Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

|  | Γη και κτίρια     | Πλοία             | Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα υποστατικά | Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα | Οχήματα και εμπορευματοκιβώτια | Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός | Σύνολο            |
|--|-------------------|-------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------|-------------------|
|  | €                 | €                 | €                                      | €  | €                              | €                            | €                 |
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>                                   |                   |                   |  |  |                                |                              |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | 8,654,075         | 17,405,744        | 237,069                                | 1,518,093  | 10,229,869                     | 2,099,097                    | 40,143,947        |
| Προσθήκες  | 35,900            | 4,991,764         | -                                      | 26,065   | 2,039,702                      | 7,566                        | 7,100,997         |
| Πωλήσεις   | -                 | (4,170,000)       | -                                      | -  | (860,938)                      | (1,524)                      | (5,032,462)       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b>8,689,975</b>  | <b>18,227,508</b> | <b>237,069</b>                         | <b>1,544,158</b>                                   | <b>11,408,633</b>              | <b>2,105,139</b>             | <b>42,212,482</b> |
| Προσθήκες  | 1,043,853         | 310,000           | -                                      | 12,119   | 3,110,458                      | 10,751                       | 4,487,181         |
| Πωλήσεις   | -                 | (6,736,264)       | -                                      | (20,096)   | (29,970)                       | (72,892)                     | (6,859,222)       |
| Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση                             | 659,200           | -                 | -                                      | -  | -                              | -                            | 659,200           |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b>10,393,028</b> | <b>11,801,244</b> | <b>237,069</b>                         | <b>1,535,258</b>                                   | <b>14,489,121</b>              | <b>2,042,998</b>             | <b>40,498,718</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>  |                   |                   |  |  |                                |                              |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | -                 | 8,520,682         | 237,069                                | 1,419,313  | 7,256,277                      | 1,917,577                    | 19,350,918        |
| Επιβάρυνση για το έτος                                     | 108,210           | 1,309,074         | -                                      | 58,875   | 1,001,195                      | 23,686                       | 2,501,040         |
| Επί πωλήσεων   | -                 | (2,387,771)       | -                                      | -  | (773,202)                      | (1,220)                      | (3,162,193)       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b>108,210</b>    | <b>7,441,985</b>  | <b>237,069</b>                         | <b>1,478,188</b>                                   | <b>7,484,270</b>               | <b>1,940,043</b>             | <b>18,689,765</b> |
| Επιβάρυνση για το έτος                                     | 108,210           | 1,405,103         | -                                      | 43,992   | 1,311,051                      | 29,164                       | 2,897,520         |
| Επί πωλήσεων   | -                 | (4,832,920)       | -                                      | (20,096)   | (19,742)                       | (66,112)                     | (4,938,870)       |
| Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση                             | (216,420)         | -                 | -                                      | -  | -                              | -                            | (216,420)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b>-</b>          | <b>4,014,168</b>  | <b>237,069</b>                         | <b>1,501,161</b>                                   | <b>8,775,579</b>               | <b>1,903,095</b>             | <b>16,431,072</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                               |                   |                   |  |  |                                |                              |                   |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b>10,393,028</b> | <b>7,787,076</b>  | <b>-</b>                               | <b>34,097</b>                                      | <b>5,713,542</b>               | <b>139,903</b>               | <b>24,067,646</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                    | <b>8,581,765</b>  | <b>10,785,523</b> | <b>-</b>                               | <b>65,970</b>                                      | <b>3,924,363</b>               | <b>165,096</b>               | <b>23,522,717</b> |

Η γη και τα κτίρια περιλαμβάνουν γη επανεκτιμημένης αξίας €6,643,000 (2021: €4,895,000) πάνω στη οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

Τον Ιούνιο 2021, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την αγορά του πλοίου "Vassilios" τύπου RO-RO για ποσό ύψους €4,750,000.

Τον Μάρτιο 2022, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε αγορά ακινήτου στη Λευκωσία για το ποσό των €883,800.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 17. Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

|  | 2022                    | 2021                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | €                       | €                       |
| Καθαρή λογιστική αξία  | 1,920,352               | 1,870,269               |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού     | <u>1,612,695</u>        | <u>1,204,501</u>        |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | <u><b>3,533,047</b></u> | <u><b>3,074,770</b></u> |

Το κέρδος από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για το έτος 2021 περιλαμβάνει κέρδος ύψους €1,016,414 από πώληση του πλοίου "Alexo" του οποίου η πώληση ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο 2021 για ποσό ύψους €3,008,475.

Το κέρδος από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για το έτος 2022 περιλαμβάνει κέρδος ύψους €1,606,737 από πώληση του κρουαζιερόπλοιου "SALAMIS FILOXENIA" του οποίου η πώληση ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 για ποσό ύψους €3,516,861.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

|                              | 2022                    | 2021                    |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                              | €                       | €                       |
| Κόστος                       | 3,123,649               | 2,079,796               |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις     | <u>(175,289)</u>        | <u>(157,630)</u>        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> | <u><b>2,948,360</b></u> | <u><b>1,922,166</b></u> |

Οι αποσβέσεις πάνω στην τιμή κτήσης των κτιρίων για το έτος ανήλθαν σε €17,659 (2021: €17,659).

Στα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό δεν περιλαμβάνονται στοιχεία των οποίων ο τίτλος δεν ανήκει στο Συγκρότημα.

#### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Οι επανεκτιμήσεις της γης και κτιρίων γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε επανεκτίμηση της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 στη βάση εκτίμησης που έλαβε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίστηκε με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους. Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Μετά από την επανεκτίμηση που διενεργήθηκε η συνολική εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων ανήρθε στο ποσό των €10,393,028. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ύψους €724,663 μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 24).

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 17. Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

| <u>Περιγραφή</u>   | <u>Εύλογη αξία με Μέθοδος</u><br><u>βάση την πιο αποτίμησης</u><br><u>πρόσφατη</u><br><u>επανεκτίμηση</u> | <u>Μη-</u><br><u>παρατηρήσιμα</u><br><u>δεδομένα</u> | <u>Εύρος</u><br><u>(σταθμισμένος</u><br><u>μέσος όρος)</u> | <u>Σχέση μη</u><br><u>παρατηρήσιμων</u><br><u>δεδομένων με εύλογη</u><br><u>αξία</u> |
|--|---|--|--|--|
| Οκτώροφο κτίριο στην περιοχή Αγία Νάπα, Οδός Γ. Κατσουνωτού 1  | 5,375,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης   | Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή                | Αγοραία αξία των ανά τ/μ €3,889 στην                       | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)    |
| Κατάστημα και μεσοπάτωμα στην πολυκατοικία "Olympic Palace Block B", στην περιοχή Αγία Νάπα, Οδός Γ. Κατσουνωτού 1 | 137,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης   | Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή                | Αγοραία αξία των ανά τ/μ €1,522 στην                       | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)    |
| Ακίνητο στον Άγιο Αθανάσιο, τοποθεσία "Κοκκινόγια"   | 370,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης   | Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή                | Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €365 στην                     | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)    |
| Ακίνητο στον Άγιο Αθανάσιο, ενορία Αγίου Στυλιανός, τοποθεσία "Λινόπετρα"  | 1,997,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης   | Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή                | Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €325 στην                     | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)    |
| Ακίνητο στον Στρόβολο, ενορία Απόστολος Βαρνάβας & Άγιος Μακάριος, στη Λεωφόρο Λεμεσού                             | 1,060,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης   | Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή                | Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €2.000 στην                   | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)    |
| Ακίνητο στον δήμο Λεμεσού, ενορία Τσιφλικούδια-Συμπεριλαμβανομένων προκαταρκτικών εξόδων για μελλοντική αξιοποίηση | 1,454,028 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης   | Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων περιοχή                | Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €1.140 στην                   | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)    |

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε αξιολόγηση ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης των πλοίων του Συγκροτήματος και σε αυτό το πλαίσιο έλαβε και εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες σχετικά με την αξία των πλοίων στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021: Μηδέν). Βλέπε περαιτέρω στην Σημείωση 7.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 18. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

|  | Γη και κτίρια<br>€      |
|--|-------------------------|
| <b>Κόστος</b>  |                         |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | 306,082                 |
| Προσθήκες  | <u>436,950</u>          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b>743,032</b>          |
| Προσθήκες  | <u>303,955</u>          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b><u>1,046,987</u></b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>  |                         |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | 152,437                 |
| Επιβάρυνση για το έτος                                     | <u>95,653</u>           |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b>248,090</b>          |
| Επιβάρυνση για το έτος                                     | <u>95,653</u>           |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b><u>343,743</u></b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                               |                         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b><u>703,244</u></b>   |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                    | <b><u>494,942</u></b>   |

Για λεπτομέρειες σχετικά με τις προσθήκες της χρονιάς βλέπε σημείωση 25.

#### 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

|   | 2022<br>€               | 2021<br>€               |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου   | 2,185,498               | 2,022,201               |
| Πωλήσεις  | (286,578)               | -                       |
| Κέρδος εύλογης αξίας που μεταφέρεται στα άλλα αποθεματικά (Σημ. 24) | <u>66,974</u>           | <u>163,297</u>          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                                  | <b><u>1,965,894</u></b> | <b><u>2,185,498</u></b> |

|  | Εύλογη αξία<br>2022<br>€ | Κόστος<br>2022<br>€     | Εύλογη αξία<br>2021<br>€ | Κόστος<br>2021<br>€     |
|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο          | -                        | 15,242                  | 291,604                  | 269,653                 |
| Άλλες αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο | 20,894                   | 161,961                 | 20,894                   | 191,961                 |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd            | <u>1,945,000</u>         | <u>1,705,601</u>        | <u>1,873,000</u>         | <u>1,705,601</u>        |
|  | <b><u>1,965,894</u></b>  | <b><u>1,882,804</u></b> | <b><u>2,185,498</u></b>  | <b><u>2,167,215</u></b> |

#### Επένδυση 9.52% στο μετοχικό κεφάλαιο της Muskita Tourist Enterprises Ltd

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτίμησε την επένδυση στη Muskita Tourist Enterprises Ltd σε εύλογη αξία, για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, στη βάση εκθέσεων που έλαβε από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, η οποίοι διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρία στην αξιολόγηση της εύλογης αξίας επιχειρήσεων στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Η αποτίμηση της επένδυσης στη Muskita Tourist Enterprises Limited σε εύλογη αξία έγινε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows).

Η εύλογη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €1,945,000 σε σχέση με €1,873,000 στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Με βάση τις πιο πάνω εύλογες αξίες αναγνωρίστηκαν κέρδη ύψους €72,000 το 2022 (2021: κέρδη ύψους 124,000) τα οποία μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας είναι οι πιο κάτω:

- Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC): 11.79% (2021: 9.34%)
- Περίοδος πρόβλεψης ταμειακών ροών: 3 χρόνια (2021: 3 χρόνια)
- Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης : 2.10% (2021: 1%)

Η διαφοροποίηση της εύλογης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σε σχέση με τις 31 Δεκεμβρίου 2021 προκύπτει από ένα συγκερασμό παραγόντων, περιλαμβανομένων κυρίως την διαφοροποίηση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών και το αυξημένο επιτόκιο προεξόφλησης.

Η εύλογη αξία της επένδυσης περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος αποτίμησης βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς.

Η μείωση κατά 6%, 9% και 12% στα προβλεπόμενα ποσοστά πληρότητας κατά το έτη 2023, 2024 και 2025 αντίστοιχα σε συνδυασμό με μία αύξηση 0.5% στο επιτόκιο προεξόφλησης και μια μείωση 0.3% στον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης, με τις υπόλοιπες εκτιμήσεις να παραμένουν σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κατά €445,000.

Η μείωση κατά 11%, 9% και 3% στα προβλεπόμενα ποσοστά πληρότητας κατά το έτη 2023, 2024 και 2025 αντίστοιχα σε συνδυασμό με μία αύξηση 0.5% στο επιτόκιο προεξόφλησης και μια μείωση 0.3% στον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης, με τις υπόλοιπες εκτιμήσεις να παραμένουν σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κατά €345,000.

Η μείωση κατά 11%, 14% και 18% στα προβλεπόμενα ποσοστά πληρότητας κατά το έτη 2023, 2024 και 2025 αντίστοιχα σε συνδυασμό με μία αύξηση 0.5% στο επιτόκιο προεξόφλησης και μια μείωση 0.3% στον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης, με τις υπόλοιπες εκτιμήσεις να παραμένουν σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κατά €645,000.

#### Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο:

Κατά το 2022, το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημίες εύλογης αξίας στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια ύψους €5,026 (2021: κέρδη €39,297).

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση αξιών εισηγμένων σε Χρηματιστήρια. Το αποθεματικό εύλογης αξίας ποσού €35,244, που αφορούσε τις σχετικές επενδύσεις μεταφέρθηκε στα συσσωρευμένα κέρδη.

### 20. Αποθέματα

|                 | 2022           | 2021           |
|-----------------|----------------|----------------|
|                 | €              | €              |
| Έτοιμα προϊόντα | 810            | 868            |
| Καύσιμα         | 787,413        | 598,688        |
| Άλλα αναλώσιμα  | -              | 2,434          |
|                 | <b>788,223</b> | <b>601,990</b> |

Το κόστος των αποθεμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €26,629,504 (2021: €16,400,520).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

|   | 2022                    | 2021                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | €                       | €                       |
| Εμπορικά εισπρακτέα                                 | 4,711,319               | 4,480,736               |
| Μείον: πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων        | <u>(102,492)</u>        | <u>(102,492)</u>        |
| Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά                        | 4,608,827               | 4,378,244               |
| Εισπρακτέα από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 30.4)   | 645,715                 | 603,837                 |
| Προκαταβολές και προπληρωμές                        | <u>472,577</u>          | <u>398,054</u>          |
|   | 5,727,119               | 5,380,135               |
| Μείον: Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά (Σημ. 30.4) | <u>(400,000)</u>        | <u>(341,720)</u>        |
| <b>Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά</b>                | <b><u>5,327,119</u></b> | <b><u>5,038,415</u></b> |

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων εμπορικών εισπρακτέων:

|                      | 2022                 | 2021                 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
|                      | €                    | €                    |
| 91-120 ημέρες        | 8,936                | 64,318               |
| Πέραν των 120 ημερών | <u>20,295</u>        | <u>7,211</u>         |
|                      | <b><u>29,231</u></b> | <b><u>71,529</u></b> |

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021: € -).

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

|   | 2022                  | 2021                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | €                     | €                     |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου | <u>102,492</u>        | <u>102,492</u>        |
|   | <b><u>102,492</u></b> | <b><u>102,492</u></b> |

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### 22. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

|  | 2022                     | 2021                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | €                        | €                        |
| Μετρητά στο ταμείο                                   | 276,315                  | 274,731                  |
| Μετρητά στην τράπεζα                                 | 27,738,875               | 17,577,032               |
| Καταθέσεις προθεσμίας και λογαριασμοί προειδοποίησης | <u>11,863,575</u>        | <u>9,077,736</u>         |
|  | <b><u>39,878,765</u></b> | <b><u>26,929,499</u></b> |

Για σκοπούς επιμέτρησης της ΑΠΖ τα μετρητά στην τράπεζα κατηγοριοποιήθηκαν σε Στάδιο 1. Την 1 Ιανουαρίου 2022, οι ΑΠΖ ανέρχονταν σε €19,872 και την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε €36,688. Η κίνηση για το έτος 2022 ήταν χρεωστική ύψους €16,816 (2021: χρεωστική €1,795).

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 22. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

|                                   | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | €                 | €                 |
| <b>Ανάλυση αποπληρωμής:</b>       |                   |                   |
| Σε πρώτη ζήτηση                   | 28,015,190        | 17,851,764        |
| Εντός τριών μηνών                 | 11,252,279        | 8,466,916         |
| Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους | 611,296           | 610,819           |
|                                   | <u>39,878,765</u> | <u>26,929,499</u> |

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | €                 | €                 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο     | 39,878,765        | 26,929,499        |
| Καταθέσεις προθεσμίας πέραν των 3 μηνών | (611,296)         | (610,819)         |
|   | <u>39,267,469</u> | <u>26,318,680</u> |

Οι τραπεζικές καταθέσεις εντός τριών μηνών είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά διαθέσιμα για σκοπούς βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών και η μετατροπή τους υπόκειται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο του Συγκροτήματος κρατούνται σε Ευρώ και Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών όπως αναφέρονται στην σημείωση 6.5.

#### 23. Μετοχικό κεφάλαιο

|  | 2022              | 2022              | 2021            | 2021       |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|------------|
|  | Αριθμός μετοχών   | €                 | Αριθμός μετοχών | €          |
| <b>Εγκεκριμένο</b>                                       |                   |                   |                 |            |
| Συνήθεις μετοχές του €0.43 η καθεμιά                     | <u>60,000,000</u> | <u>25,800,000</u> | 60,000,000      | 25,800,000 |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b> |                   |                   |                 |            |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                | <u>36,529,137</u> | <u>15,707,529</u> | 36,529,137      | 15,707,529 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου                              | <u>36,529,137</u> | <u>15,707,529</u> | 36,529,137      | 15,707,529 |



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 24. Άλλα αποθεματικά

|  | Αποθεματικό<br>εύλογης αξίας -<br>γη και κτίρια<br>€ | Αποθεματικό εύλογης<br>αξίας -<br>χρηματοοικονομικά<br>περιουσιακά στοιχεία<br>σε εύλογη αξία μέσω<br>των λοιπών<br>συνολικών<br>εισοδημάτων<br>€ | Σύνολο<br>€      |
|--|--|---|------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021   | 4,298,359  | (101,982)   | 4,196,377        |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 26)                   | 18,273   | -   | 18,273           |
| Μεταβολή εύλογης αξίας (Σημ. 19)   | -  | 163,297   | 163,297          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>                           | <b>4,316,632</b>                                     | <b>61,315</b>   | <b>4,377,947</b> |
| Επανεκτίμηση (Σημ. 17)   | 875,620  | -   | 875,620          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 26)                   | (150,957)  | -   | (150,957)        |
| Μεταβολή εύλογης αξίας (Σημ. 19)   | -  | 66,974  | 66,974           |
| Μεταφορά από αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη λόγω πώλησης (Σημ. 19) | -  | (35,244)  | (35,244)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>  | <b>5,041,295</b>                                     | <b>93,045</b>   | <b>5,134,340</b> |

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας επενδύσεων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 25. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | €              | €              |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου          | 481,471        | 158,858        |
| Προσθήκες                          | 303,955        | 397,350        |
| Αποπληρωμές                        | (104,421)      | (84,559)       |
| Τόκοι μισθώσεων (Σημ. 13)          | 13,390         | 9,822          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>694,395</b> | <b>481,471</b> |

|  | Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων |                | Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων |                |
|--|---|----------------|---|----------------|
|  | 2022  | 2021           | 2022  | 2021           |
|  | €   | €              | €   | €              |
| Όχι πέραν του 1 έτους                      | 117,963   | 104,422        | 96,651  | 91,030         |
| Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών | 418,500   | 186,123        | 365,470   | 142,122        |
| Πέραν των 5 ετών                           | 257,400   | 277,200        | 232,274   | 248,319        |
|  | 793,863   | 567,745        | 694,395   | 481,471        |
| Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης        | (99,468)  | (86,274)       | -   | -              |
| <b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>           | <b>694,395</b>                                    | <b>481,471</b> | <b>694,395</b>  | <b>481,471</b> |

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μισθώνει γη και κτίρια όταν κριθεί αναγκαίο για σκοπούς των εργασιών του. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι 60 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 3.6% (2021: 3.0%).

Οι προσθήκες του 2022 αφορούν μισθώσεις που είχαν λήξει κατά τη διάρκεια του έτους και ανανεώθηκαν για ακόμα 60 μήνες κατά μέσο όρο. Κατά την διάρκεια του 2021 το Συγκρότημα προχώρησε σε μίσθωση γης για περίοδο 13 χρόνων. Το δικαίωμα χρήσης που αναγνωρίστηκε (Σημ.18) συμπεριλαμβάνει προπληρωμές ύψους €39,600, που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης. Το ποσό του δικαιώματος της συγκεκριμένης σύμβασης θα αυξάνεται κάθε χρόνο ανάλογα με το ρυθμό πληθωρισμού του αμέσως προηγούμενου χρόνου πλέον 1% επί του εκάστοτε προηγούμενου δικαιώματος. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις, για τα έτη 2022 και 2021, συνάφθηκαν σε μια βάση σταθερών πληρωμών. Δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

#### 26. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 14). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12.5%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εσόδου που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 26. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

|  | Επιταχυνόμενη<br>φορολογική<br>απόσβεση<br>€ | Επανεκτίμηση<br>γης και κτιρίων<br>€ | Σύνολο<br>€      |
|--|--|--------------------------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | 95,318                                       | 1,054,843                            | 1,150,161        |
| Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:                             |  |                                      |                  |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 14)                          | 5,633  | -                                    | 5,633            |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας                                  | -  | (18,273)                             | (18,273)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b>100,951</b>                               | <b>1,036,570</b>                     | <b>1,137,521</b> |
| Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:                             |  |                                      |                  |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 14)                          | 22,878                                       | -                                    | 22,878           |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 24)                        | -  | 150,957                              | 150,957          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b>123,829</b>                               | <b>1,187,527</b>                     | <b>1,311,356</b> |

#### 27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|  | 2022<br>€        | 2021<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| Εμπορικοί πιστωτές                     | 4,319,805        | 3,840,085        |
| Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι  | 183,012          | 179,328          |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας              | 1,504,135        | 971,598          |
| Οφειλόμενα έξοδα                       | 998,424          | 613,277          |
| Άλλοι πιστωτές                         | 413,834          | 608,378          |
|  | <b>7,419,210</b> | <b>6,212,666</b> |
| Μείον: μη κυκλοφορούντα πιστωτικά ποσά | <b>(167,000)</b> | <b>(294,000)</b> |
| <b>Κυκλοφορούν μέρος</b>               | <b>7,252,210</b> | <b>5,918,666</b> |

Οι άλλοι πιστωτές συμπεριλαμβάνουν οφειλή ύψους €167,000 (2021: €294,000) προς την Golden Anchor Enterprises S.A που απορρέει από την συνεισφορά της για την απόκτηση του πλοίου Akritis στην βάση του ποσοστού συμμετοχής της που ανέρχεται σε 6%. Η οφειλή αυτή είναι σε Ευρώ. Η εταιρεία Golden Anchor Enterprises S.A έχει παραχωρήσει γραπτή διαβεβαίωση πως δεν θα απαιτήσει την άμεση εξόφληση του υπολοίπου της και ως εκ τούτου η πιο πάνω υποχρέωση έχει ταξινομηθεί ως μη βραχυπρόθεσμη υποχρέωση.

#### 28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

|                               | 2022<br>€      | 2021<br>€     |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Εταιρικός φόρος               | 300,872        | 42,801        |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 3,319          | 3,319         |
|                               | <b>304,191</b> | <b>46,120</b> |

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### 29. Πληρωτέο μέρισμα

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | €              | €              |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου          | 119,465        | 97,048         |
| Μερίσματα για το έτος              | 2,922,331      | 2,191,748      |
| Πληρωμές                           | (2,892,347)    | (2,169,331)    |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>149,449</b> | <b>119,465</b> |

#### 30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την κ. Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κατέχει το 80.25% (31 Δεκεμβρίου 2021: 80.25%) των μετοχών της μητρικής Εταιρείας, μέσω της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

##### 30.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
|   | €              | €              |
| Δικαιώματα συμβούλων                      | 51,500         | 51,500         |
| Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα | 167,880        | 160,444        |
| Ταμείο πρόνοιας                           | 6,996          | 6,579          |
|   | <b>226,376</b> | <b>218,523</b> |

##### 30.2 Αμοιβή Συμβούλων

|                         | 2022                                      |                         |                | 2021                                      |                      |                |
|-------------------------|---|-------------------------|----------------|---|----------------------|----------------|
|                         | Ως μέλη<br>Διοικητικού<br>Συμβουλίου<br>€ | Ως<br>εκτελεστικοί<br>€ | Ολικό<br>€     | Ως μέλη<br>Διοικητικού<br>Συμβουλίου<br>€ | Ως εκτελεστικοί<br>€ | Ολικό<br>€     |
| <b>Όνομα</b>            |   |                         |                |   |                      |                |
| Συμεών Μάτσης           | 14,500                                    | -                       | 14,500         | 14,500                                    | -                    | 14,500         |
| Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου | 5,000                                     | 111,382                 | 116,382        | 5,000                                     | 110,443              | 115,443        |
| Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης  | 5,000                                     | 56,498                  | 61,498         | 5,000                                     | 50,001               | 55,001         |
| Κυριάκος Κυριάκου       | 9,000                                     | -                       | 9,000          | 9,000                                     | -                    | 9,000          |
| Μελίνα Πύργου           | 9,000                                     | -                       | 9,000          | 9,000                                     | -                    | 9,000          |
| Γιώργος Τσελεπής        | 9,000                                     | -                       | 9,000          | 9,000                                     | -                    | 9,000          |
|                         | <b>51,500</b>                             | <b>167,880</b>          | <b>219,380</b> | <b>51,500</b>                             | <b>160,444</b>       | <b>211,944</b> |

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει και την αμοιβή ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου.

##### 30.3 Πιστωτικοί τόκοι έτους

|   | 2022         | 2021         |
|---|--------------|--------------|
|   | €            | €            |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd - συγγενική | 7,708        | 8,201        |
|   | <b>7,708</b> | <b>8,201</b> |

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

#### 30.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21)

| Όνομα  | Φύση συναλλαγών   | 2022<br>€      | 2021<br>€      |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| Muskita Tourist Enterprises Ltd - Δάνειο     | Χρηματοδοτικές    | -              | 341,720        |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd - Νέο Δάνειο | Χρηματοδοτικές    | 400,000        | -              |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd              | Μέρισμα πληρωτέο  | 245,715        | 245,715        |
| Muskita Tourist Enterprises Ltd              | Τόκοι εισπρακτέοι | -              | 16,402         |
|  |                   | <b>645,715</b> | <b>603,837</b> |

Το δάνειο ύψους €341,720 προς τη συγγενική εταιρεία δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο 2.40% ετησίως και εξοφλήθηκε πλήρως στις 9 Δεκεμβρίου 2022.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα παραχώρησε νέο δάνειο ύψους €400,000 προς τη συγγενική εταιρεία, το οποίο δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο ίσο με το Euribor έτους συν περιθώριο 2.15% ετησίως και είναι αποπληρωτέο σε τέσσερις ετήσιες δόσεις των €100,000 στις 31/12/2024, 31/12/2025, 31/12/2026 και 31/12/2027.

Η Muskita Tourist Enterprises Ltd είναι συγγενική με το Συγκρότημα λόγω του ότι η Διοικητικός Σύμβουλος και κύριος μέτοχος του Συγκροτήματος κ. Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου είναι σύμβουλος στην πιο πάνω εταιρεία. Το Συγκρότημα επίσης κατέχει το 9.52% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής μέσω της μητρικής εταιρείας.

### 31. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 21 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

|                         | 31 Δεκεμβρίου<br>2022<br>% | 21 Απριλίου<br>2023<br>% |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου | 80.25                      | 80.25                    |

Το ποσοστό της κ. Έλενας Β. Χατζηθεοδοσίου συμπεριλαμβάνει τα ποσοστά της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

### 32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 21 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

|                         | 31 Δεκεμβρίου<br>2022<br>% | 21 Απριλίου<br>2023<br>% |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου | 80.25                      | 80.25                    |

Το ποσοστό της κ. Έλενας Β. Χατζηθεοδοσίου συμπεριλαμβάνει τα ποσοστά της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

### 33. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Πέραν των συναλλαγών που αναφέρονται στην σημείωση 30, δεν υπήρξε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την διάρκεια του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή στην οποία το Διοικητικό Συμβούλιο, άλλα όργανα διοίκησης και συνδεδεμένα τους πρόσωπα να είχαν ουσιώδες συμφέρον.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του συνολικού ύψους €365,050 (2021: €245,050) περίπου. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι το Συγκρότημα θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το Συγκρότημα δεν είχε οποιοσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι δεσμεύσεις παρουσιάζονται στην Σημείωση 35.

### 35. Δεσμεύσεις

#### Τραπεζικές δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού υπήρχαν τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €280,465 (2021: €343,726) στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος. Οι πιο πάνω αναφερθείσες τραπεζικές εγγυήσεις είναι εξασφαλισμένες με εγγυήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, μετρητά στην τράπεζα ύψους €170,000 (2021: €233,000) ήταν δεσμευμένα ως εξασφάλιση για έκδοση τραπεζικών εγγυητικών για εμπορικούς σκοπούς.

#### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Το 2022 το Συγκρότημα υπόγραψε συμφωνίες για αγορά εξοπλισμού οι οποίες κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν έχουν ακόμη υλοποιηθεί για το ποσό των €175,600 (2021: €80,908), για τις οποίες συμφωνίες πληρώθηκαν προκαταβολές €70,250 (2021: €14,150).

### 36. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η διαμάχη βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις. Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, η συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν έχει μέχρι στιγμής και δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα, την κερδοφορία και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Βλέπε επίσης την Σημείωση 2.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 9 μέχρι 14



